

PROMAS SOCIEDAD ANÓNIMA

MEMORIA

Ejercicio Económico Terminado el 31 de Diciembre de 2012

En cumplimiento de las disposiciones legales y estatutarias, este Directorio tiene el agrado de someter a vuestra consideración la presente memoria, el inventario, el estado de situación patrimonial, los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo, y la información complementaria contenida en sus notas 1 a 10 y sus anexos I a V, correspondientes al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2012.

I. SITUACIÓN GENERAL

El ejercicio económico se desarrolló en un contexto de moderado crecimiento de la economía en general.

II. SITUACIÓN DE LA EMPRESA

Actividad Agrícola

El total de las inversiones durante el ejercicio ascendió a \$ 106 (en miles), correspondientes a altas en bienes de uso agropecuarios.

En cumplimiento de las inversiones comprometidas, se mantuvo el total de 1.783 hectáreas desmontadas y 1.607 hectáreas netas de plantación de olivos.

Cosecha: La cosecha del año nos proveyó de un volumen de 758.440 kilos de aceitunas para aceite, que se transformaron mediante la utilización de la planta de extracción, en 76.934 kilos de aceite. Además se cosecharon 100.504 kilos de aceituna para mesa. También se obtuvieron del contrato anticipado de aceitunas 12.320 kilos de aceituna para mesa. El volumen cosechado en el año fue sensiblemente inferior al de la campaña anterior como consecuencia de los eventos climáticos adversos ocurridos durante la fase de desarrollo de los frutos.

Actividad Industrial

Con relación al contrato de compra anticipada de aceitunas, provenientes de la provincia de Catamarca, se recibieron en el 2012 190.000 kilos de aceitunas, que se transformaron mediante la utilización de la planta de extracción, en 19.626 kilos de aceite de oliva.

Se procesaron 506.611 kilos de aceitunas obtenidos bajo la modalidad “Maquila”, obteniendo 38.210 kilos de aceite de oliva.

El total de 128.770 kilos de aceite de oliva producidos en el año 2012, 121.170 kilos se destinaron a stock y 7.600 kilos a la venta de aceite extra virgen a granel.

Del stock inicial se vendieron:

- a) Ventas en el mercado local por un total de 27.662 kilos de aceite de oliva extra virgen fraccionado en envases de vidrio de 250, 500 cc. y bidones plásticos de 5 litros, de los cuales 21.960 fueron destinados al mercado externo.
- b) Ventas en el mercado local por un total de 143.090 kilos de aceite de oliva extra virgen a granel, destinados al mercado externo.

Actividad Forestal

Se mantuvo el plan de forestación de 600 hectáreas de algarrobo, iniciado en junio de 2002.
La inversión acumulada total de las 600 hectáreas desarrolladas ascendió a \$ 1.839.876 (incluyendo la activación de los resultados financieros por la financiación del proyecto).

III. ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN PATRIMONIAL Y FINANCIERA

Las principales variaciones en activos y pasivos se motivaron como consecuencia de la financiación del capital de trabajo, las inversiones realizadas, y por los anticipos a proveedores entregados por la compra anticipada de aceitunas, financiado con los aportes irrevocables recibidos.

Durante el ejercicio económico 2012, se recibieron aportes irrevocables de los accionistas por un total de \$ 21.696.451, que fueron destinados a la actividad agro-industrial de la Sociedad.

Durante el ejercicio económico 2012, se capitalizaron aportes irrevocables recibidos durante el ejercicio por \$ 8.000.000, aumentando el Capital Social a diciembre 2012 hasta \$ 100.000.000; mientras que \$ 13.395.178 se destinaron a absorber resultados acumulados.

El resultado neto del ejercicio fue pérdida de \$ 16.186.562.

IV. SOCIEDADES ART. 33 LEY N° 19.550

Promas S.A. es una sociedad controlada por Mastellone Hnos S.A., cuyo porcentaje de participación en el capital accionario y votos de la Sociedad asciende al 98,00 %.

Los saldos y operaciones con Sociedades art. 33 Ley N° 19.550 se encuentran detallados en Nota 4 a los estados contables.

V. PERSPECTIVAS

La existencia de un contexto estable en volúmenes, deprimido en precios a nivel mundial en el negocio de aceites de oliva y el crecimiento de los costos internos, son factores adversos a tener en consideración para el manejo de la Sociedad en su próximo ejercicio comercial. Por otra parte, se espera que la cosecha 2013 sea muy buena en cuanto a volúmenes proyectados.

Durante el ejercicio económico 2013 la Gerencia continuará trabajando para optimizar los resultados de la Sociedad, y avanzando en el desarrollo de mercados externos de aceite de oliva.

Agradecemos a todos los que colaboraron y colaboran con nosotros, esperando no defraudarlos en la confianza que nos depositaron.

La Rioja, 4 de marzo de 2013.

EL DIRECTORIO



Deloitte S.C.
Florida 234, Piso 5°
C1005AAF
Ciudad Autónoma
de Buenos Aires
Argentina

Tel: (54-11) 4320-2700
Fax: (54-11) 4325-8081/4326-7340
www.deloitte.com

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Presidente y Directores de
Promas Sociedad Anónima
Ruta Provincial 25, Km. 13, La Rioja
Provincia de La Rioja

1. Identificación de los estados contables objeto de la auditoría

Hemos efectuado un examen de los estados contables de Promas Sociedad Anónima (en adelante, mencionada indistintamente como “Promas S.A.” o la “Sociedad”) que incluyen el estado de situación patrimonial al 31 de diciembre de 2012, los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo por el ejercicio económico finalizado en esa fecha y la información complementaria contenida en sus notas 1 a 10 (la nota 2 describe las principales políticas contables utilizadas en la preparación de los estados contables adjuntos) y sus anexos I a V.

Los estados contables e información complementaria detallados en el párrafo anterior se presentan en forma comparativa con la información que surge de los estados contables e información complementaria al 31 de diciembre de 2011.

El Directorio es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables antes mencionados de acuerdo con dichas normas. Asimismo, es responsable de la existencia del control interno que considere necesario para posibilitar la preparación de estados financieros libres de distorsiones significativas originadas en errores u omisiones o en irregularidades. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre dichos estados contables basada en nuestro examen efectuado con el alcance mencionado en el capítulo 2 siguiente.

2. Alcance del trabajo

Nuestro examen se practicó de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en la República Argentina. Estas normas requieren que planifiquemos y desarrollemos la auditoría con el objeto de obtener un razonable grado de seguridad de que los estados contables no incluyan errores significativos. Una auditoría involucra aplicar procedimientos, sustancialmente sobre bases selectivas, para obtener evidencias sobre la información expuesta en los estados contables. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio profesional del auditor e incluyen su evaluación de los riesgos de que existan distorsiones significativas en los estados contables originadas en errores u omisiones o en irregularidades.

Al realizar estas evaluaciones de riesgo, el auditor considera el control interno existente en la Sociedad, relevante para la preparación y presentación razonable de los estados contables, pero no efectúa una evaluación del control interno vigente con el propósito de expresar una opinión sobre su efectividad sino con la finalidad de seleccionar los procedimientos de auditoría que resulten apropiados a las circunstancias.

Asimismo, una auditoría incluye evaluar la apropiada aplicación de las normas contables y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por el Directorio y la Gerencia de la Sociedad, así como la presentación general de los estados contables. Entendemos que los elementos de juicio obtenidos constituyen una base suficiente y apropiada como para respaldar nuestro dictamen de auditoría.

3. Dictamen

En nuestra opinión, los estados contables mencionados en el primer párrafo del capítulo 1 de este informe presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial de Promas S.A. al 31 de diciembre de 2012, y los resultados de sus operaciones, la evolución de su patrimonio neto y el flujo de su efectivo por el ejercicio económico finalizado en esa fecha, de acuerdo con las normas contables profesionales vigentes en la República Argentina.

Nuestro informe sobre los estados contables del ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2011, cuyas cifras se presentan con fines comparativos y son las de los estados contables de aquel ejercicio, fue emitido con opinión favorable con fecha 22 de febrero de 2012.

4. Información requerida por disposiciones vigentes

- a) Las cifras de los estados contables mencionados en el primer párrafo del capítulo 1 de este informe surgen de los registros contables auxiliares de la Sociedad que se encuentran pendientes de transcripción en los libros rubricados.
- b) Según surge de los mencionados registros contables auxiliares de la Sociedad, el pasivo devengado al 31 de diciembre de 2012 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$251.279 y no era exigible a esa fecha.
- c) Hemos aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos y financiación del terrorismo previstos en las correspondientes normas profesionales emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas.

La Rioja, 4 de marzo de 2013

DELOITTE S.C.

(Registro de Asociaciones Prof. Universitarios
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tomo 1, Folio 2)

José E. Lema (Socio)

Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. de la Provincia de La Rioja – Matrícula 1239

PROMAS SOCIEDAD ANÓNIMA

Ruta Provincial 25, Km. 13 – La Rioja, Provincia de La Rioja

Actividad principal de la Sociedad:	Explotación agropecuaria
Fecha de constitución de la Sociedad:	2 de septiembre de 1993
Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio:	3 de diciembre de 1993
Número de Registro en la Dirección General de Inspección de Personas Jurídicas:	Expediente N° B-2-4-00167-0-93
Última modificación del Estatuto:	15 de septiembre de 2010 (inscripción en trámite)
Fecha de finalización del contrato social:	3 de diciembre de 2092
Sociedad controlante:	Nota 4

EJERCICIO ECONÓMICO N° 20 INICIADO EL 1° DE ENERO DE 2012

ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

(presentados en forma comparativa con el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2011)
(en pesos)

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL

(en pesos - nota 5)

	Suscripto e integrado (en valores nominales)	
	...2012...	... 2011...
Acciones ordinarias, nominativas, no endosables de v/n 100 y de 1 voto c/u	100.000.000	92.000.000

El informe fechado el 4 de marzo de 2013
se extiende en documento aparte

DELOITTE S.C.

José E. Lema (Socio)

Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E. de la Provincia de La Rioja – Matrícula 1239

PROMAS SOCIEDAD ANÓNIMA

N° de inscripción en el Registro Público de Comercio: Expediente N° B-2-4-00167-0-93

ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

(presentado en forma comparativa con el ejercicio económico terminado el

31 de diciembre de 2011)

(en pesos)

	.....2012.....	.....2011.....
<u>ACTIVO</u>		
<u>ACTIVO CORRIENTE</u>		
Cajas y bancos	73.043	297.420
Créditos por ventas (en 2012 incluye 5.946 con sociedad relacionada - nota 4.2.a)	62.185	73.725
Otros créditos (nota 3.a)	381.544	277.058
Bienes de cambio (nota 3.b)	11.839.218	9.130.941
Total del Activo Corriente	12.355.990	9.779.144
<u>ACTIVO NO CORRIENTE</u>		
Otros créditos (nota 3.a)	10.880.259	8.658.746
Activo por impuesto diferido (nota 3.c)	-	-
Bienes de cambio – anticipo a proveedores (nota 10)	19.400.693	17.312.531
Bienes de uso (anexo I)	51.648.640	54.831.040
Total del Activo no Corriente	81.929.592	80.802.317
TOTAL DEL ACTIVO	94.285.582	90.581.461
<u>PASIVO</u>		
<u>PASIVO CORRIENTE</u>		
Deudas:		
Comerciales (nota 3.d)	3.358.754	4.989.297
Remuneraciones y cargas sociales (nota 3.e)	783.306	1.034.055
Fiscales	199.811	124.287
Total del Pasivo Corriente	4.341.871	6.147.639
<u>PASIVO NO CORRIENTE</u>		
Previsiones (anexo II)	44.230	44.230
Total del Pasivo no Corriente	44.230	44.230
Total del Pasivo	4.386.101	6.191.869
<u>PATRIMONIO NETO</u>		
(según estados correspondientes)	89.899.481	84.389.592
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO	94.285.582	90.581.461

Las notas 1 a 10 y los anexos I a V forman parte integrante de estos estados.

JOAQUÍN LABOUGLE
Por Comisión Fiscalizadora

JOSÉ A. MORENO
Presidente

El informe fechado el 4 de marzo de 2013
se extiende en documento aparte

DELOITTE S.C.

José E. Lema (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. de la Provincia de La Rioja – Matrícula 1239

PROMAS SOCIEDAD ANÓNIMA

N° de inscripción en el Registro Público de Comercio: Expediente N° B-2-4-00167-0-93

ESTADO DE RESULTADOS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO**ECONÓMICO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012**

(presentado en forma comparativa con el ejercicio económico terminado el

31 de diciembre de 2011)

(en pesos)

	....2012....	....2011....
Resultado por actividad agrícola:		
Ingresos de la actividad agrícola (nota 3.f)	982.003	8.741.580
Costo de producción agrícola (anexo III)	<u>(12.503.231)</u>	<u>(18.896.008)</u>
Subtotal - Pérdida por actividad agrícola	(11.521.228)	(10.154.428)
Resultado por actividad industrial:		
Ventas netas (nota 3.g)	3.833.982	8.359.096
Costo de las mercaderías vendidas (anexo IV)	<u>(4.335.246)</u>	<u>(9.760.370)</u>
Subtotal - Pérdida por actividad industrial	(501.264)	(1.401.274)
Resultado por medición de bienes de cambio a su valor neto de realización - Ganancia (pérdida)	459.366	(1.933.755)
Subtotal - Pérdida bruta	(11.563.126)	(13.489.457)
Gastos de comercialización (anexo V)	(22.256)	(124.745)
Gastos de administración (anexo V)	(2.667.296)	(2.221.876)
Otros gastos (anexo V)	<u>(2.125.878)</u>	<u>(673.792)</u>
Total de gastos operativos	(4.815.430)	(3.020.413)
Subtotal - Pérdida	(16.378.556)	(16.509.870)
Resultados financieros y por tenencia		
- Generados por activos:		
Intereses	-	1.448
Resultado por tenencia de bienes de cambio	542.530	67.537
- Generados por pasivos:		
Intereses	(1.693)	(1.231)
Diferencia de cambio	26.472	(725)
Otros ingresos y egresos, netos (nota 3.h)	<u>(375.315)</u>	<u>3.047.663</u>
Subtotal - Pérdida antes de impuesto a las ganancias	(16.186.562)	(13.395.178)
Impuesto a las ganancias (nota 3.i)	<u>-</u>	<u>-</u>
PÉRDIDA NETA DEL EJERCICIO	(16.186.562)	(13.395.178)

Las notas 1 a 10 y los anexos I a V forman parte integrante de estos estados.

JOAQUÍN LABOUGLE
Por Comisión Fiscalizadora

JOSÉ A. MORENO
Presidente

El informe fechado el 4 de marzo de 2013
se extiende en documento aparte

DELOITTE S.C.

José E. Lema (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. de la Provincia de La Rioja - Matrícula 1239

PROMAS SOCIEDAD ANÓNIMA

N° de inscripción en el Registro Público de Comercio: Expediente N° B-2-4-00167-0-93

Hoja 1 de 2

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

(presentado en forma comparativa con el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2011)

(en pesos)

	.....Aportes de los accionistas.....			Total	Resultados acumulados	Total
	Capital suscripto	Ajuste del capital	Aportes irrevocables para futura suscripción de acciones		Resultados no asignados	
Saldos al 31 de diciembre de 2010	92.000.000	29	6.000.048	98.000.077	(9.305.138)	88.694.939
Aportes irrevocables según actas del Directorio de fechas 28 de febrero y 18 de marzo de 2011			3.305.100	3.305.100		3.305.100
Resolución de la Asamblea de Accionistas del 30 de marzo de 2011:						
- Absorción de resultados acumulados		(29)	(9.305.109)	(9.305.138)	9.305.138	-
Aportes irrevocables según actas del Directorio de fechas 28 de octubre, 29 de noviembre y 29 de diciembre de 2011			5.784.731	5.784.731		5.784.731
Pérdida neta del ejercicio					(13.395.178)	(13.395.178)
Saldos al 31 de diciembre de 2011	92.000.000	-	5.784.770	97.784.770	(13.395.178)	84.389.592

Las notas 1 a 10 y los anexos I a V forman parte integrante de estos estados.

JOAQUÍN LABOUGLE
Por Comisión Fiscalizadora

JOSÉ A. MORENO
Presidente

El informe fechado el 4 de marzo de 2013 se extiende en documento aparte
DELOITTE S.C.

José E. Lema (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. de la Provincia de La Rioja – Matrícula 1239

PROMAS SOCIEDAD ANÓNIMA

Hoja 2 de 2

N° de inscripción en el Registro Público de Comercio: Expediente N° B-2-4-00167-0-93

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

(presentado en forma comparativa con el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2011)

(en pesos)

	.....Aportes de los accionistas.....		Total	Resultados acumulados	Total
	Capital suscripto	Aportes irrevocables para futura suscripción de acciones		Resultados no asignados	
Saldos al 31 de diciembre de 2011	92.000.000	5.784.770	97.784.770	(13.395.178)	84.389.592
Aportes irrevocables según actas del Directorio de fechas 5 y 30 de enero, 29 de febrero, 30 de marzo, 20 y 26 de abril de 2012 (nota 5)		7.610.448	7.610.448		7.610.448
Resolución de la Asamblea de Accionistas del 27 de abril de 2012 (nota 5): - Absorción de resultados acumulados		(13.395.178)	(13.395.178)	13.395.178	-
Aportes irrevocables según actas del Directorio de fechas 31 de mayo, 29 de junio, 30 de julio, 30 de agosto, 12 y 28 de septiembre, 29 y 30 de octubre de 2012 (nota 5)		10.505.773	10.505.773		10.505.773
Resolución de la Asamblea de Accionistas del 20 de noviembre de 2012 (nota 5): - Capitalización de aportes irrevocables	8.000.000	(8.000.000)	-		-
Aportes irrevocables según actas del Directorio de fechas 30 de noviembre y 28 de diciembre de 2012 (nota 5)		3.580.230	3.580.230		3.580.230
Pérdida neta del ejercicio				(16.186.562)	(16.186.562)
Saldos al 31 de diciembre de 2012	100.000.000	6.086.043	106.086.043	(16.186.562)	89.899.481

Las notas 1 a 10 y los anexos I a V forman parte integrante de estos estados.

JOAQUÍN LABOUGLE
Por Comisión Fiscalizadora

JOSÉ A. MORENO
Presidente

El informe fechado el 4 de marzo de 2013 se extiende en documento aparte

DELOITTE S.C.

José E. Lema (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. de la Provincia de La Rioja – Matrícula 1239

PROMAS SOCIEDAD ANÓNIMA

N° de inscripción en el Registro Público de Comercio: Expediente N° B-2-4-00167-0-93

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO
ECONÓMICO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012**(presentado en forma comparativa con el ejercicio económico terminado el
31 de diciembre de 2011)

(en pesos)

	....2012....	....2011....
<u>VARIACIÓN DEL EFECTIVO</u>		
Efectivo al inicio del ejercicio	297.420	28.888
Efectivo al cierre del ejercicio	73.043	297.420
(Disminución) aumento neto del efectivo	(224.377)	268.532
<u>CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO</u>		
<u>ACTIVIDADES OPERATIVAS</u>		
Pérdida neta del ejercicio	(16.186.562)	(13.395.178)
Intereses devengados	1.693	1.231
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo utilizado en las actividades operativas		
Más (menos): Partidas que no significan utilización de fondos:		
Amortización de bienes de uso	3.287.636	3.350.191
Valor residual de las bajas de bienes de uso	1.241	1.641.516
Transferencias a bienes de uso desde bienes de cambio	-	(50.056)
Provisión para desvalorización de saldos impositivos	321.691	304.457
Cargo por provisión para contingencias	-	8.230
Más (menos): Cambios netos en activos y pasivos operativos:		
Créditos por ventas	11.540	(34.568)
Otros créditos	(2.647.690)	(427.296)
Bienes de cambio	(4.796.439)	(1.236.923)
Deudas comerciales	(1.630.543)	1.593.102
Deudas por remuneraciones y cargas sociales	(250.749)	18.626
Deudas fiscales	75.524	(34.879)
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades operativas	(21.812.658)	(8.261.547)
<u>ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</u>		
Adquisición de bienes de uso	(106.477)	(558.521)
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión	(106.477)	(558.521)
<u>ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</u>		
Aportes irrevocables de los accionistas	21.696.451	9.089.831
Pago de intereses	(1.693)	(1.231)
Flujo neto de efectivo generado por las actividades de financiación	21.694.758	9.088.600
(DISMINUCIÓN) AUMENTO NETO DEL EFECTIVO	(224.377)	268.532

Las notas 1 a 10 y los anexos I a V forman parte integrante de estos estados.

JOAQUÍN LABOUGLE
Por Comisión Fiscalizadora**JOSÉ A. MORENO**
PresidenteEl informe fechado el 4 de marzo de 2013
se extiende en documento aparte**DELOITTE S.C.****José E. Lema (Socio)**
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. de la Provincia de La Rioja – Matrícula 1239

PROMAS SOCIEDAD ANÓNIMA
NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL
EJERCICIO ECONOMICO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

(en pesos - presentadas en forma comparativa con las correspondientes al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2011)

1. ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD

La Sociedad se constituyó el 2 de septiembre de 1993. El proyecto consiste en la operación de una explotación agropecuaria en la provincia de La Rioja.

Durante el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2004, la Sociedad consideró reunidas las condiciones para acreditar la puesta en marcha de la planta de fabricación de aceite. Asimismo, con fecha 31 de enero de 2008 se produjo la puesta en marcha del proyecto de plantación de olivos.

Con fecha 24 de mayo de 2002, el Directorio de la Sociedad aprobó la ejecución de un plan de forestación de 600 hectáreas con especies nativas. Dicho plan comenzó en junio de 2002 y se concluyó con la recepción llave en mano de la forestación lograda en diciembre de 2004 y 2005.

El Directorio y la Gerencia de la Sociedad han preparado flujos de fondos proyectados para los ejercicios futuros en función de las actividades de la Sociedad. De acuerdo con dichos flujos de fondos proyectados, el Directorio y la Gerencia han estimado que los valores de los activos a largo plazo serán recuperados en los plazos proyectados. Desde su inicio y hasta que el proyecto genere fondos suficientes, el grupo económico al cual pertenece la Sociedad soporta financieramente el proyecto.

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LA INFORMACIÓN Y PRINCIPALES CRITERIOS DE MEDICIÓN Y EXPOSICIÓN APLICADOS

La Sociedad utiliza en la contabilización de sus operaciones, en la medición de sus activos, pasivos y resultados, así como en los aspectos de exposición, las disposiciones de las Resoluciones Técnicas Nros. 8, 9, 16, 17, 18, 21, 22 y 23 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (F.A.C.P.C.E.).

En el caso de los activos no monetarios incorporados antes del 1° de marzo de 2003, los costos están expresados en moneda homogénea de febrero de 2003 (según las normas de la Resolución Técnica N° 6 de la F.A.C.P.C.E., vigentes entre enero de 2002 y la mencionada fecha).

El informe fechado el 4 de marzo de 2013
se extiende en documento aparte

DELOITTE S.C.

José E. Lema (Socio)

Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E. de la Provincia de La Rioja – Matrícula 1239

Los principales criterios de medición empleados en la preparación de los estados contables son los siguientes:

a) Rubros monetarios

Caja y bancos, créditos y pasivos en pesos se han mantenido a sus valores nominales. Los pasivos incluyen la porción devengada de los resultados financieros pertinentes hasta el cierre de cada ejercicio.

La Sociedad ha mantenido el saldo técnico del impuesto al valor agregado (crédito fiscal) a largo plazo por su valor nominal, en razón de que: i) no resulta posible estimar objetivamente los plazos en los que dicho saldo será absorbido mediante la generación de débitos fiscales provenientes de las operaciones de venta, y ii) no existe una tasa de interés que pueda vincularse específicamente con este tipo de operación.

b) Bienes de cambio

Se midieron de la siguiente manera:

- Bienes correspondientes al proceso industrial

- Productos terminados: se han medido a su costo de reproducción. La totalidad de los costos fijos se incluyen en el costo de producción en tanto que las situaciones de ineficiencia o capacidad instalada ociosa han sido segregadas.

- Materiales y repuestos: han sido medidos a su costo de reposición.

- Activos biológicos en desarrollo

- Aceitunas en producción: se han medido al valor de los flujos netos de fondos, descontados si correspondiere, esperados por su venta, considerando los riesgos asociados y el grado de avance en el proceso de desarrollo del fruto.

- Anticipos a proveedores: se han medido a su valor original.

Los valores así determinados para los bienes de cambio no superan su valor recuperable al cierre de cada ejercicio.

c) Bienes de uso

Las plantaciones, dado que no ha resultado posible obtener su costo de reposición, han sido medidas a su costo original, expresado en moneda homogénea.

El plan de forestación descrito en la nota 1 (algarrobos en desarrollo) adicionalmente incluye la activación de intereses y diferencias de cambio correspondientes a préstamos con la sociedad controlante, obtenidos para la financiación de dicho plan.

El informe fechado el 4 de marzo de 2013
se extiende en documento aparte

DELOITTE S.C.

José E. Lema (Socio)

Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E. de la Provincia de La Rioja – Matrícula 1239

Los restantes bienes de uso se encuentran medidos a su costo de adquisición expresado en moneda homogénea, menos las correspondientes amortizaciones acumuladas que fueron calculadas por el método de la línea recta en base a los porcentajes anuales que se detallan a continuación:

	<u>%</u>
Inmuebles	2
Instalaciones	5 y 10
Maquinarias y equipos	5 y 10
Muebles y útiles	10
Rodados	20
Plantaciones	2
Perforaciones	5

Los valores residuales de los bienes de uso no superan su valor recuperable al cierre de cada ejercicio.

d) Cuentas del patrimonio neto

Están expresadas en moneda homogénea, excepto la cuenta Capital suscrito que se ha mantenido a su valor de origen.

e) Cuentas de resultados

Las cuentas de resultados se expresaron a sus valores nominales, excepto (i) los cargos por activos consumidos (amortizaciones y bajas de bienes de uso) que se han registrado de acuerdo con el valor en moneda homogénea de los respectivos activos, y (ii) el costo de las mercaderías vendidas, en función del costo de reproducción de las unidades vendidas.

f) Impuesto a las ganancias

Las normas contables vigentes requieren la contabilización del cargo por impuesto a las ganancias por el método del impuesto diferido. Este criterio implica el reconocimiento de partidas de activos y de pasivos por impuesto diferido, en los casos en que se produzcan diferencias temporarias entre la medición contable y la medición fiscal de los activos y de los pasivos, así como los quebrantos impositivos recuperables.

Asimismo, de acuerdo con las normas contables profesionales vigentes durante los ejercicios anteriores la Sociedad ha considerado el valor residual de la reexpresión a moneda homogénea efectuada entre enero de 2002 y febrero de 2003, contenida en la medición contable de los bienes de uso, como una diferencia permanente a los efectos del cálculo del impuesto diferido.

El informe fechado el 4 de marzo de 2013
se extiende en documento aparte

DELOITTE S.C.

José E. Lema (Socio)

Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E. de la Provincia de La Rioja – Matrícula 1239

El impuesto a la ganancia mínima presunta es complementario del impuesto a las ganancias, dado que, mientras éste último grava la utilidad impositiva del ejercicio, el impuesto a la ganancia mínima presunta constituye una imposición mínima que grava la renta potencial de ciertos activos productivos a la tasa del 1%, de modo que la obligación fiscal de la Sociedad coincidirá con el mayor de ambos impuestos. Sin embargo, si el impuesto a la ganancia mínima presunta excede en un ejercicio fiscal al impuesto a las ganancias, dicho exceso podrá computarse como pago a cuenta de cualquier excedente del impuesto a las ganancias sobre el impuesto a la ganancia mínima presunta que pudiera producirse en cualquiera de los diez ejercicios siguientes.

g) Uso de estimaciones en la preparación de los estados contables

La preparación de los estados contables de acuerdo con las normas contables vigentes requiere que el Directorio de la Sociedad efectúe estimaciones que afectan la determinación de los importes de los activos y pasivos y la revelación de contingencias a la fecha de presentación de los estados contables. Los resultados e importes reales pueden diferir de las estimaciones efectuadas para la preparación de los estados contables.

3. COMPOSICIÓN DE LAS PRINCIPALES PARTIDAS DE LOS ESTADOS CONTABLES

	.....2012.....	....2011....
a) Otros créditos		
El detalle de los otros créditos corrientes es el siguiente:		
Préstamos al personal	4.010	6.373
Créditos fiscales	374.007	267.933
Diversos (en 2011 incluye 630 con sociedad relacionada – nota 4.2.a)	<u>3.527</u>	<u>2.752</u>
Total corriente	<u>381.544</u>	<u>277.058</u>
El detalle de los otros créditos no corrientes es el siguiente:		
Impuesto al valor agregado	10.878.014	8.585.721
Impuesto a la ganancia mínima presunta	1.875.539	1.553.848
Créditos fiscales diversos	<u>2.245</u>	<u>73.025</u>
Subtotal	<u>12.755.798</u>	<u>10.212.594</u>
Previsión para desvalorización del saldo del impuesto a la ganancia mínima presunta (anexo II)	<u>(1.875.539)</u>	<u>(1.553.848)</u>
Total no corriente	<u>10.880.259</u>	<u>8.658.746</u>

El informe fechado el 4 de marzo de 2013
se extiende en documento aparte
DELOITTE S.C.

José E. Lema (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. de la Provincia de La Rioja – Matrícula 1239

	.....2012.....	....2011....
b) Bienes de cambio corrientes		
El detalle de los bienes de cambio corrientes es el siguiente:		
<u>Bienes correspondientes al proceso industrial:</u>		
Productos terminados	2.793.822	4.725.408
Materiales y repuestos	481.078	346.099
Subtotal	3.274.900	5.071.507
<u>Activos biológicos en desarrollo:</u>		
Aceitunas en producción	8.564.318	3.626.655
Anticipos a proveedores (nota 10)	-	432.779
Subtotal	8.564.318	4.059.434
Total	11.839.218	9.130.941

c) Activo por impuesto diferido

El detalle del impuesto diferido es el siguiente:

Diferencias temporarias de medición	(3.703.282)	(3.430.062)
Quebrantos impositivos acumulados	20.412.309	16.567.228
Subtotal	16.709.027	13.137.166
Previsión para desvalorización del activo por impuesto diferido (anexo II)	(16.709.027)	(13.137.166)
Total	-	-

La evolución de las diferencias temporarias de medición y los quebrantos acumulados fue la siguiente:

	.....2012.....			
	Saldos al comienzo del ejercicio	Quebrantos prescriptos (anexo II)	Variación del ejercicio (1)	Saldos al cierre del ejercicio
Diferencias temporarias de medición	(3.430.062)		(273.220)	(3.703.282)
Quebrantos impositivos acumulados	16.567.228	(710.972)	4.556.053	20.412.309
Total	13.137.166	(710.972)	4.282.833	16.709.027

(1) Imputado a impuesto a las ganancias (nota 3.i)

El informe fechado el 4 de marzo de 2013
se extiende en documento aparte
DELOITTE S.C.

José E. Lema (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. de la Provincia de La Rioja – Matrícula 1239

	.....2011.....		
	Saldo al comienzo del ejercicio	Variación del ejercicio (1)	Saldo al cierre del ejercicio
Diferencias temporarias de medición	(3.863.382)	433.320	(3.430.062)
Quebrantos impositivos acumulados	13.343.598	3.223.630	16.567.228
Total	9.480.216	3.656.950	13.137.166

(1) Imputado a impuesto a las ganancias (nota 3.i)

	.....2012.....	....2011....
d) Deudas comerciales		
Comunes	2.142.170	1.647.659
Sociedad controlante (nota 4.1.b)	1.208.366	3.336.737
Sociedad relacionada (nota 4.2.a)	8.218	4.901
Total	3.358.754	4.989.297
e) Remuneraciones y cargas sociales		
Remuneraciones	14.512	331.771
Cargas sociales	369.365	317.590
Vacaciones	399.429	384.694
Total	783.306	1.034.055
f) Ingresos de la actividad agrícola		
Ventas de aceitunas	284.840	2.617.116
Transferencia a actividad industrial	697.163	6.124.464
Total	982.003	8.741.580
g) Ventas netas de la actividad industrial		
Ventas de bienes	3.760.909	8.267.760
Ventas de servicios	81.162	99.744
Impuesto sobre los ingresos brutos	(8.089)	(8.408)
Total	3.833.982	8.359.096

El informe fechado el 4 de marzo de 2013
se extiende en documento aparte

DELOITTE S.C.

José E. Lema (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. de la Provincia de La Rioja – Matrícula 1239

	.....2012.....	....2011....
h) Otros ingresos y egresos, netos		
Incremento de previsión para contingencias (anexo II)	-	(8.230)
Incremento de previsión para desvalorización del saldo del impuesto a la ganancia mínima presunta (anexo II)	(321.691)	(304.457)
Resultado por venta de bienes de uso	-	3.352.964
Varios	(53.624)	7.386
Total	(375.315)	3.047.663
i) Impuesto a las ganancias		
Quebranto impositivo – aumentos	4.556.053	3.223.630
Variación en diferencias temporarias de medición	(273.220)	433.320
Subtotal	4.282.833	3.656.950
Incremento de la previsión para desvalorización del activo por impuesto diferido (anexo II)	(4.282.833)	(3.656.950)
Total	-	-

La conciliación entre el impuesto imputado a resultados y el que resulta de aplicar al resultado del ejercicio la tasa impositiva vigente es la siguiente:

Pérdida neta del ejercicio antes del impuesto a las ganancias	(16.186.562)	(13.395.178)
Tasa impositiva vigente	35%	35%
Subtotal	5.665.297	4.688.312
Diferencias permanentes	(1.382.464)	(1.031.362)
Incremento de la previsión para desvalorización del activo por impuesto diferido (anexo II)	(4.282.833)	(3.656.950)
Total	-	-

4. PARTES RELACIONADAS

1. Sociedad controlante

- a) Promas Sociedad Anónima es una sociedad controlada por Mastellone Hermanos Sociedad Anónima. La participación en el capital y los votos de la Sociedad es la siguiente:

Sociedad	Carácter	Porcentaje de participación en el capital y en los votos	
		2012	2011
Mastellone Hermanos S.A.	Controlante	98,00	98,00

El informe fechado el 4 de marzo de 2013
se extiende en documento aparte

DELOITTE S.C.

José E. Lema (Socio)

Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E. de la Provincia de La Rioja – Matrícula 1239

- b) Los saldos al 31 de diciembre de 2012 y 2011 con la sociedad controlante son los siguientes:

	.....2012.....	....2011....
Deudas comerciales	1.208.366	3.336.737

- c) Las operaciones con la sociedad controlante por los ejercicios económicos terminados el 31 de diciembre de 2012 y 2011 han sido las siguientes:

	.....2012.....	....2011....
Ventas de mercaderías	3.244.772	8.041.688
Ventas diversas	-	4.994.480
Compras diversas	(22.161)	-
Servicios recibidos	(8.400)	(8.000)

2. Sociedades relacionadas

- a) Los saldos al 31 de diciembre de 2012 y 2011 con sociedades relacionadas son los siguientes:

	.....2012.....	....2011.....
Créditos por ventas		
Con Ser S.A.	1.056	-
Mastellone San Luis S. A.	4.890	-
	5.946	-
Otros créditos corrientes		
Con Ser S.A.	-	630
	-	630
Deudas comerciales		
Mastellone San Luis S.A.	4.008	-
Marca 5 Asesores en Seguros S.A.	4.083	2.970
Con Ser S.A.	127	1.931
	8.218	4.901

- b) Las operaciones con sociedades relacionadas por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2012 y 2011 fueron las siguientes:

	.....2012.....	....2011.....
Con Ser S.A.		
Ventas	2.812	1.741

El informe fechado el 4 de marzo de 2013
se extiende en documento aparte

DELOITTE S.C.

José E. Lema (Socio)

Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E. de la Provincia de La Rioja – Matrícula 1239

5. CAPITAL SOCIAL

El capital social al 31 de diciembre de 2011 ascendía a 92.000.000 y se encontraba totalmente suscrito e integrado, encontrándose pendientes de inscripción en el Registro Público de Comercio aumentos de capital por 38.204.700.

El Directorio de la Sociedad aprobó aportes irrevocables recibidos de los accionistas durante los primeros meses del ejercicio 2012 por un total de 7.610.448 de acuerdo con el siguiente detalle:

<u>Fecha de aprobación</u>	<u>Monto de los aportes</u>
5 de enero de 2012	215.270
30 de enero de 2012	1.928.235
29 de febrero de 2012	1.845.685
30 de marzo de 2012	3.126.080
20 de abril de 2012	395.178
26 de abril de 2012	<u>100.000</u>
Total	7.610.448

Con fecha 27 de abril de 2012 la Asamblea General Ordinaria de Accionistas aprobó la absorción de los resultados acumulados al 31 de diciembre de 2011 por 13.395.178 con la cuenta "Aportes irrevocables para futura suscripción de acciones".

Con posterioridad a la mencionada absorción, el Directorio de la Sociedad aprobó aportes irrevocables recibidos de los accionistas por un total de 10.505.773 de acuerdo con el siguiente detalle:

<u>Fecha de aprobación</u>	<u>Monto de los aportes</u>
31 de mayo de 2012	1.850.540
29 de junio de 2012	2.117.240
30 de julio de 2012	1.835.940
30 de agosto de 2012	1.546.390
12 de septiembre de 2012	489.890
28 de septiembre de 2012	690.000
29 de octubre de 2012	160.000
30 de octubre de 2012	<u>1.815.773</u>
Total	10.505.773

Con fecha 20 de noviembre de 2012 la Asamblea General Ordinaria de Accionistas aprobó la capitalización de aportes irrevocables por la suma de 8.000.000.

El informe fechado el 4 de marzo de 2013
se extiende en documento aparte
DELOITTE S.C.

José E. Lema (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. de la Provincia de La Rioja – Matrícula 1239

Con posterioridad a la mencionada capitalización, el Directorio de la Sociedad aprobó aportes irrevocables recibidos de los accionistas por un total de 3.580.230 de acuerdo con el siguiente detalle:

<u>Fecha de aprobación</u>	<u>Monto de los aportes</u>
30 de noviembre	1.842.990
28 de diciembre	<u>1.737.240</u>
Total	3.580.230

El capital social al 31 de diciembre de 2012 por 100.000.000 se encuentra totalmente suscrito e integrado, encontrándose pendiente de inscripción en el Registro Público de Comercio el aumento de capital por 8.000.000.

6. CLASIFICACIÓN DE LOS SALDOS DE CRÉDITOS Y DEUDAS POR PLAZO DE VENCIMIENTO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

a) Saldos deudores

A vencer:	
Menores a 3 meses	393.159
entre 3 y 6 meses	7.537
entre 6 y 9 meses	<u>43.033</u>
Subtotal	<u>443.729</u>
Mayores a 1 año	<u>10.880.259</u>
Total	<u>11.323.988</u>

b) Saldos acreedores

A vencer:	
Menores a 3 meses	3.133.505
entre 3 y 6 meses	<u>1.208.366</u>
Total	<u>4.341.871</u>

Los créditos y deudas no devengan intereses ni actualización.

7. RÉGIMEN DE PROMOCIÓN INDUSTRIAL

La Ley N° 22.021 y sus complementarias, Resoluciones Generales de la Dirección General Impositiva Nros. 2.004/80, 2.895/92 y 3.754/94 y los Decretos Nos. 1.653/96 y 1.654/96, que fusionan y adecuan parcialmente los Decretos Nos. 1.879/93, 1.880/93, 548/94, 341/95, 1.212/95 y 068/03 de la Provincia de La Rioja, permiten a los inversores en Promas Sociedad Anónima el diferimiento del pago de ciertos impuestos nacionales.

El informe fechado el 4 de marzo de 2013
se extiende en documento aparte

DELOITTE S.C.

José E. Lema (Socio)

Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E. de la Provincia de La Rioja – Matrícula 1239

8. REINTEGRO DE RESERVA LEGAL

Por aplicación del art. 70 de la Ley N° 19.550, los primeros resultados positivos que se obtengan serán destinados a reintegrar la reserva legal por un importe de 1.372, monto aplicado a la absorción de pérdidas acumuladas al cierre del ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2002.

9. GARANTÍAS OTORGADAS

El Directorio de la Sociedad aprobó en el año 2004 el otorgamiento de una garantía en forma conjunta e incondicional con Leitesol Industria e Comercio S.A. y Mastellone San Luis Sociedad Anónima sobre las obligaciones negociables emitidas por su sociedad controlante Mastellone Hermanos Sociedad Anónima conforme al Contrato de Fideicomiso de fecha 22 de octubre de 2004 (el “Indenture I”).

Con fecha 4 de mayo de 2010, el Directorio de la Sociedad resolvió que ésta se constituya en subsidiaria fiadora de Mastellone Hermanos Sociedad Anónima con respecto a la refinanciación de la mayor parte de su deuda financiera. El proceso de canje concluyó el 7 de mayo de 2010 conforme al Contrato de Fideicomiso, que junto con su primer Suplemento firmado el 26 de julio de 2010 constituyen el “Indenture II”.

Con fecha 29 de noviembre de 2010, el Directorio de la Sociedad resolvió que ésta se constituya en subsidiaria garante de Mastellone Hermanos Sociedad Anónima con respecto a las obligaciones negociables Clase E emitidas por la sociedad controlante conforme al Contrato de Fideicomiso de fecha 21 de diciembre de 2010, con vencimiento en 2013 por hasta U\$S 30 millones.

10. CONTRATO DE COMPRA ANTICIPADA DE FUTURAS COSECHAS DE ACEITUNAS Y ACUERDO DE EXPLOTACIÓN

Durante el mes de julio de 2004, la Sociedad firmó con Establecimientos Agropecuarios LAR S.A. (“LAR”) un contrato de compra anticipada de las futuras cosechas de aceitunas y acuerdo de explotación de 400 hectáreas ubicadas en la localidad de Miraflores, departamento de Capayán, provincia de Catamarca.

El 12 de marzo de 2007 la Sociedad firmó un nuevo contrato con Establecimientos Agropecuarios LAR S.A. ampliando el cronograma productivo y financiero y la cantidad de hectáreas a 480. Por medio de este documento LAR se comprometía a entregar a lo largo de la vida del contrato 97.800 toneladas de aceitunas. La vigencia establecida en el nuevo contrato es desde la fecha de su firma hasta la finalización de la cosecha del año 2030. Como contrapartida de los desembolsos, la Sociedad recibirá el 100% de la producción anual de aceitunas con un mínimo garantizado.

El informe fechado el 4 de marzo de 2013
se extiende en documento aparte
DELOITTE S.C.

José E. Lema (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. de la Provincia de La Rioja – Matrícula 1239

El 29 de diciembre de 2011 la Sociedad firmó un nuevo contrato con Establecimientos Agropecuarios LAR S.A. con vigencia a partir del 1 de enero de 2012, dejando sin efecto las cantidades mínimas comprometidas a entregar por LAR según el contrato anterior. El resto de los términos y condiciones del contrato se mantienen vigentes.

El 30 de diciembre de 2011, y de acuerdo a la cláusula vigésima del Contrato de Compra Anticipada y Acuerdo de Explotación, la Sociedad notificó a Establecimientos Agropecuarios LAR S.A. la suspensión del pago de anticipos mensuales, decisión que fue ratificada por el Directorio con fecha 28 de diciembre de 2012. Dicha suspensión rige a partir del 1 de enero de 2013, y por el término de 12 meses consecutivos, retomándose los mismos a partir del 1 de enero de 2014.

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011 el saldo de anticipos ha sido clasificado de la siguiente manera: i) corriente por 432.779 en 2011, y ii) no corriente por 19.400.693 (totalidad del saldo) y 17.312.531, respectivamente, en función a su plazo de aplicación.

JOAQUÍN LABOUGLE
Por Comisión Fiscalizadora

JOSÉ A. MORENO
Presidente

El informe fechado el 4 de marzo de 2013
se extiende en documento aparte
DELOITTE S.C.

José E. Lema (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. de la Provincia de La Rioja – Matrícula 1239

PROMAS SOCIEDAD ANÓNIMA

N° de inscripción en el Registro Público de Comercio: Expediente N° B-2-4-00167-0-93

ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

(presentados en forma comparativa con el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2011)

(en pesos)

BIENES DE USO

Cuenta principal	2012								2011		
	Valores de origen				Amortizaciones				Neto resultante	Neto resultante	
	Valor al comienzo del ejercicio	Aumentos	Disminuciones	Transferencias	Valor al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Del ejercicio	Disminuciones	Acumuladas al cierre del ejercicio		
Actividad industrial											
Inmuebles	690.989				690.989	183.386	15.075		198.461	492.528	507.603
Instalaciones	1.941.658				1.941.658	500.212	67.762		567.974	1.373.684	1.441.446
Maquinarias y equipos	2.910.544				2.910.544	1.400.535	166.423		1.566.958	1.343.586	1.510.009
Subtotal actividad industrial	5.543.191				5.543.191	2.084.133	249.260		2.333.393	3.209.798	3.459.058
Actividad agrícola											
Inmuebles	4.651.715				4.651.715	1.470.723	348.713		1.819.436	2.832.279	3.180.992
Terrenos	2.398.129				2.398.129	-				2.398.129	2.398.129
Máquinas y equipos	14.308.890	3.918			14.312.808	13.059.449	271.731		13.331.180	981.628	1.249.441
Muebles y útiles	763.906	18.343			782.249	715.076	18.986		734.062	48.187	48.830
Rodados	1.588.875				1.588.875	1.416.302	92.704		1.509.006	79.869	172.573
Plantaciones	50.166.363				50.166.363	11.504.396	1.981.035		13.485.431	36.680.932	38.661.967
Instalaciones	3.598.534	84.216			3.682.750	1.503.603	111.802		1.615.405	2.067.345	2.094.931
Perforaciones	4.268.474				4.268.474	2.544.472	213.405		2.757.877	1.510.597	1.724.002
Algarrobos en desarrollo	1.839.876				1.839.876	-				1.839.876	1.839.876
Subtotal actividad agrícola	83.584.762	106.477			83.691.239	32.214.021	3.038.376		35.252.397	48.438.842	51.370.741
Anticipos a proveedores	1.241		(1.241)							-	1.241
Total 2012	89.129.194	106.477	(1.241)		89.234.430	34.298.154	3.287.636		37.585.790	51.648.640	
Total 2011	90.891.018	558.521	(2.370.401)	50.056	89.129.194	31.676.848	3.350.191	(728.885)	34.298.154		54.831.040

JOAQUÍN LABOUGLE
Por Comisión Fiscalizadora

JOSÉ A. MORENO
Presidente

El informe fechado el 4 de marzo de 2013 se extiende en documento aparte
DELOITTE S.C.

José E. Lema (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. de la Provincia de La Rioja – Matrícula 1239

ANEXO II**PROMAS SOCIEDAD ANÓNIMA**

N° de inscripción en el Registro Público de Comercio: Expediente N° B-2-4-00167-0-93

ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

(presentados en forma comparativa con el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2011)

(en pesos)

PREVISIONES

	.....2012.....			....2011....	
	Saldos al comienzo del ejercicio	Aumentos	Utilizaciones	Saldos al cierre del ejercicio	Saldos al cierre del ejercicio
<u>ACTIVO NO CORRIENTE</u>					
<u>Otros créditos no corrientes</u>					
Para desvalorización del saldo del impuesto a la ganancia mínima presunta	1.553.848	321.691 (1)		1.875.539	1.553.848
<u>Impuesto diferido</u>					
Para desvalorización del activo por impuesto diferido	13.137.166	4.282.833 (2)	(710.972) (3)	16.709.027	13.137.166
Total del activo no corriente	14.691.014	4.604.524	(710.972)	18.584.566	14.691.014
TOTAL DEL ACTIVO	14.691.014	4.604.524	(710.972)	18.584.566	14.691.014
<u>PASIVO NO CORRIENTE</u>					
<u>Previsiones</u>					
Para contingencias	44.230	-		44.230	44.230
Total del pasivo no corriente	44.230	-		44.230	44.230
TOTAL DEL PASIVO	44.230	-		44.230	44.230

(1) Imputado a Otros ingresos y egresos (nota 3.h)

(2) Imputado a Impuesto a las ganancias (nota 3.i)

(3) Prescripción de saldos no utilizados.

JOAQUÍN LABOUGLE
Por Comisión Fiscalizadora

JOSÉ A. MORENO
Presidente

El informe fechado el 4 de marzo de 2013
se extiende en documento aparte

DELOITTE S.C.

José E. Lema (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. de la Provincia de La Rioja – Matrícula 1239

ANEXO III

PROMAS SOCIEDAD ANÓNIMA

N° de inscripción en el Registro Público de Comercio: Expediente N° B-2-4-00167-0-93

ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

(presentados en forma comparativa con el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2011)

(en pesos)

COSTO DE PRODUCCIÓN AGRÍCOLA

	....2012....	....2011....
Existencias al inicio del ejercicio (excluyendo anticipos)	3.626.655	3.185.830
Gastos de producción (anexo V)	17.440.894	19.336.833
Existencias al cierre del ejercicio (excluyendo anticipos)	<u>(8.564.318)</u>	<u>(3.626.655)</u>
COSTO DE PRODUCCIÓN AGRÍCOLA	<u>12.503.231</u>	<u>18.896.008</u>

JOAQUÍN LABOUGLE
Por Comisión Fiscalizadora

JOSÉ A. MORENO
Presidente

El informe fechado el 4 de marzo de 2013
se extiende en documento aparte

DELOITTE S.C.

José E. Lema (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. de la Provincia de La Rioja – Matrícula 1239

ANEXO IV

PROMAS SOCIEDAD ANÓNIMA

N° de inscripción en el Registro Público de Comercio: Expediente N° B-2-4-00167-0-93

ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

(presentados en forma comparativa con el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2011)

(en pesos)

COSTO DE LAS MERCADERÍAS VENDIDAS

	...2012....	...2011....
Existencias al inicio del ejercicio	5.071.507	5.539.748
Compras	519.207	1.402.156
Cosecha del ejercicio transferida de la actividad agrícola	697.163	6.124.464
Gastos de producción (anexo V)	779.739	1.697.972
Resultado por tenencia de bienes de cambio	542.530	67.537
Existencias al cierre del ejercicio	<u>(3.274.900)</u>	<u>(5.071.507)</u>
COSTO DE LAS MERCADERÍAS VENDIDAS	<u>4.335.246</u>	<u>9.760.370</u>

JOAQUÍN LABOUGLE
Por Comisión Fiscalizadora

JOSÉ A. MORENO
Presidente

El informe fechado el 4 de marzo de 2013
se extiende en documento aparte

DELOITTE S.C.

José E. Lema (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. de la Provincia de La Rioja – Matrícula 1239

ANEXO V**PROMAS SOCIEDAD ANÓNIMA**

N° de inscripción en el Registro Público de Comercio: Expediente N° B-2-4-00167-0-93

INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ART. 64 INC. b) DE LA LEY N° 19.550**CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO****TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012**

(presentada en forma comparativa con el ejercicio económico terminado

el 31 de diciembre de 2011)

(en pesos)

	.....2012.....					.....2011.....
	Gastos de producción		Gastos de comercialización	Gastos de administración	Otros gastos	Total
	Agrícola	Industrial					Total
Honorarios y retribuciones por servicios	376.479			349.315	725.794	895.516
Remuneraciones y cargas sociales	4.729.359	1.967.327		1.885.275	8.581.961	10.305.883
Gastos de mantenimiento y reparaciones	1.263.283	531.961		18.584	1.813.828	2.226.217
Gastos de oficina y comunicación	10.755			65.099	75.854	109.789
Gastos de publicidad			22.256		22.256	124.745
Impuestos, tasas y contribuciones	46.190			215.831	262.021	263.509
Gastos de viajes	17.573			46.053	63.626	48.803
Amortizaciones de bienes de uso y plantaciones	3.038.376	249.260			3.287.636	3.350.191
Gastos de cosecha	4.049.452				4.049.452	3.256.509
Energía y fuerza motriz	2.484.578	1.376			2.485.954	2.374.472
Seguros	253.297				253.297	220.087
Fletes	280.055	38.800			318.855	78.556
Insumos y agroquímicos	691.392	89.687			781.079	516.887
Diversos	200.105	27.206		87.139	314.450	284.054
Gastos relacionados con la subutilización de planta		(2.125.878)			2.125.878	-
Total 2012	17.440.894	779.739	22.256	2.667.296	2.125.878	23.036.063
Total 2011	19.336.833	1.697.972	124.745	2.221.876	673.792	24.055.218

JOAQUÍN LABOUGLE
Por Comisión Fiscalizadora

JOSÉ A. MORENO
Presidente

El informe fechado el 4 de marzo de 2013
se extiende en documento aparte

DELOITTE S.C.

José E. Lema (Socio)

Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E. de la Provincia de La Rioja – Matrícula 1239

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

A los señores Accionistas de
Promas Sociedad Anónima

En nuestro carácter de miembros de la Comisión Fiscalizadora de Promas Sociedad Anónima, de acuerdo con lo dispuesto por el inc. 5 del art. 294 de la Ley de Sociedades Comerciales N° 19.550, hemos examinado los documentos detallados en el capítulo I siguiente. La preparación y emisión de los documentos citados es una responsabilidad del Directorio de la Sociedad en ejercicio de sus funciones exclusivas. Nuestra responsabilidad es informar sobre dichos documentos en base al trabajo realizado con el alcance que se menciona en el capítulo II.

I) DOCUMENTOS EXAMINADOS

- a) Estado de situación patrimonial al 31 de diciembre de 2012.
- b) Estado de resultados correspondiente al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2012.
- c) Estado de evolución del patrimonio neto correspondiente al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2012.
- d) Estado de flujo de efectivo correspondiente al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2012.
- e) Notas 1 a 10 y anexos I a V correspondientes a los estados contables por el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2012.
- f) Inventario al 31 de diciembre de 2012.
- g) Memoria del Directorio por el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2012.

II) ALCANCE DEL EXAMEN

Nuestro examen fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas por la Resolución Técnica N° 15 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas requieren que el examen de los estados contables se efectúe de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en la República Argentina, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos e información examinados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la Ley y los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados en los items a) a e) del capítulo I, hemos efectuado una revisión de la auditoría efectuada por los auditores externos, Deloitte S.C., quienes emitieron su informe con opinión favorable de acuerdo con las normas de auditoría vigentes, con fecha 4 de marzo de 2013. Nuestra revisión incluyó la planificación de la auditoría, la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados, y las conclusiones de la auditoría efectuada por dichos auditores.

Una auditoría requiere que el auditor planifique y desarrolle su tarea con el objetivo de obtener un grado razonable de seguridad acerca de la inexistencia de manifestaciones no veraces o errores significativos en los estados contables. Una auditoría incluye examinar, sobre bases selectivas, los elementos de juicio que respaldan la información expuesta en los estados contables, así como evaluar la aplicación de las normas contables utilizada, las estimaciones significativas efectuadas por el Directorio de la Sociedad y la presentación de los estados contables considerados en su conjunto. Dado que no es responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora efectuar un control de gestión, el examen no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son responsabilidad exclusiva del Directorio.

Con relación a la Memoria del Directorio por el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2012, hemos constatado que este documento contenga la información requerida por el art. 66 de la Ley de Sociedades Comerciales N° 19.550, siendo las afirmaciones sobre el marco económico en que se desarrolló la Sociedad, la gestión empresaria y hechos futuros señaladas en el documento citado, responsabilidad exclusiva del Directorio. Asimismo, en lo que respecta a los datos numéricos contables incluidos en dicho documento, en lo que sea materia de nuestra competencia, hemos constatado que tales datos concuerden con los registros contables auxiliares de la Sociedad y otra documentación pertinente.

III) DICTAMEN

- a) En nuestra opinión, basados en el examen realizado con el alcance descrito en el capítulo II, los estados contables mencionados en los items a) a e) del capítulo I presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial de Promas Sociedad Anónima al 31 de diciembre de 2012, y los resultados de sus operaciones, las variaciones en su patrimonio neto y el flujo de efectivo por el ejercicio económico terminado en esa fecha, de acuerdo con normas contables profesionales vigentes en la República Argentina.
- b) La Memoria del Directorio por el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2012, contiene la información requerida por el art. 66 de la Ley de Sociedades Comerciales N° 19.550, siendo las afirmaciones sobre el marco económico en que se desarrolló la Sociedad, la gestión empresaria y hechos futuros señaladas en el documento citado, responsabilidad exclusiva del Directorio. En lo que respecta a los datos numéricos contables incluidos en dicho documento, en lo que sea materia de nuestra competencia, concuerdan con los registros contables auxiliares de la Sociedad y otra documentación pertinente.
- c) Los estados contables mencionados en los apartados a) a e) del capítulo I y el correspondiente inventario concuerdan con los registros contables auxiliares de la Sociedad que se encuentran pendientes de transcripción a los libros rubricados los que, según nuestro criterio, hasta su fecha de actualización han sido llevados en sus aspectos formales de conformidad con las disposiciones legales vigentes y sus anotaciones concuerdan con las de los auxiliares respectivos.

La Rioja, 4 de marzo de 2013

JOAQUÍN LABOUGLE
Por Comisión Fiscalizadora