

CON-SER SOCIEDAD ANÓNIMA

Memoria y Estados contables al 31 de
diciembre de 2019
(presentados en forma comparativa con los
estados contables al 31 de diciembre de
2018)

CON-SER SOCIEDAD ANÓNIMA

ÍNDICE

Memoria

Carátula

Estado de situación patrimonial al 31 de diciembre de 2019 (presentados en forma comparativa con los estados contables al 31 de diciembre de 2018)

Estado de resultados correspondiente al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2019 (presentados en forma comparativa con los estados contables al 31 de diciembre de 2018)

Estado de evolución del patrimonio neto correspondiente al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2019 (presentados en forma comparativa con los estados contables al 31 de diciembre de 2018)

Estado de flujo de efectivo correspondiente al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2019 (presentados en forma comparativa con los estados contables al 31 de diciembre de 2018)

Notas

Anexos

Informe de los auditores independientes

Informe de la Comisión Fiscalizadora

CON-SER S.A.

MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO CERRADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 **(Información no cubierta por el informe de los auditores independientes)**

Señores accionistas:

En cumplimiento de disposiciones legales y reglamentarias vigentes, sometemos a vuestra consideración esta Memoria, los Estados Contables de Con-Ser S.A. correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2019 y demás documentación relacionada.

1. DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO

Con-Ser S.A. es una empresa prestadora de servicios para el transporte y actividades conexas de carácter comercial e industrial, orientada primordialmente a articular la cadena de valor con nuestra sociedad controlante, Mastellone Hnos. S.A., y otras empresas de relación estratégica con esta, como es el caso de Logística La Serenísimas S.A., Danone Argentina S.A. y demás.

Entre estas distintas actividades o líneas de negocio podemos mencionar las siguientes:

- Fabricación y mantenimiento de equipos de refrigeración
- Venta de neumáticos, repuestos y accesorios para la flota de camiones que presta servicio para las empresas antes mencionadas.
- Compra-venta de camiones, furgones y semirremolques
- Servicios administrativos directos relacionados con todas las actividades de transporte incluso para las mismas empresas proveedoras de estos servicios.
- Alquiler de la estación de servicio (ex CIT)

2. SITUACIÓN DE LAS LINEAS DE NEGOCIO DE LA COMPAÑÍA

Se repite lo ocurrido en el pasado año en el que las performances de las líneas de negocios de la Compañía estuvieron afectadas por la caída de la actividad económica, producto de una fuerte devaluación y consecuente crecimiento de la inflación. Esta situación también ha impactado en los niveles de consumo de la población, afectando los volúmenes de los negocios de los principales clientes de Con-Ser S.A.

Informamos a continuación la situación general de cada línea de negocio de la Compañía:

- Refrigeración del Transporte: La fabricación de equipos de frío ha tenido una baja, respecto al año anterior del 7,8 % en unidades físicas.
- Compra-venta de combustibles y lubricantes: la gestión de la estación de servicio (ex CIT) estuvo a cargo de la Empresa hasta el 30 de abril, fecha a partir de la cual pasó a manos de YPF S.A. bajo la forma de un contrato de alquiler del predio y del edificio, por el período de 10 años.
- Venta de neumáticos, repuestos y accesorios: Las ventas en unidades físicas de repuestos se mantuvieron estables sin modificaciones materiales y en el rubro neumáticos se verificó una suba del orden del 4,4 % todo ello con respecto al año anterior. Las ventas en pesos aumentaron 0,8% también en su comparación interanual a moneda de cierre.
- Compra-venta de unidades: El volumen de ventas de unidades nuevas y usadas ha registrado una suba respecto del año 2018. Las ventas en pesos aumentaron un 99,2% a moneda de cierre. Medido en unidades físicas, las ventas aumentaron en un 105,9%.
- Servicios administrativos: se continuaron prestando con normalidad durante todo el ejercicio.

3. SITUACIÓN DE LOS RECURSOS HUMANOS

La nómina de la empresa ha disminuido en su comparación interanual, pasando de 111 personas al 31/12/2018 a 89 personas al 31/12/2019.

4. APLICACIÓN DEL AJUSTE POR INFLACIÓN

A través de la Ley N° 27.468, publicada el 4 de diciembre del 2018 en el Boletín Oficial de la Nación, se derogó el Decreto N° 1.269/02 del PEN y sus modificatorios, el que prohibía a los organismos oficiales (entre ellos, la IGJ) recibir estados contables ajustados por inflación. Las disposiciones de la mencionada ley entraron en vigencia a partir del 28 de diciembre de 2018, fecha en la cual se publicó la Resolución General N° 10/18 de IGJ, la cual requiere que los estados contables se presenten ante ese organismo de control en moneda homogénea.

Las normas contables profesionales argentinas establecen que los estados contables deben ser preparados reconociendo los cambios en el poder adquisitivo de la moneda conforme a las disposiciones establecidas en las RT N° 6 y N° 17, con las modificaciones introducidas por la RT N° 39 y la Interpretación N° 8, normas emitidas por la FACPCE y adoptadas por el CPCECABA. Estas normas establecen que la aplicación del ajuste por inflación debe realizarse frente a la existencia de un contexto de alta inflación, el cual se caracteriza, entre otras consideraciones, por la existencia de una tasa de inflación acumulada en tres años que alcance o sobrepase el 100%, hecho que se ha verificado en la economía de nuestro país a partir del 1° de julio de 2018.

Por ello y en consonancia con lo señalado anteriormente, los presentes estados financieros han sido ajustados por inflación utilizando los mecanismos y procedimientos establecidos por la normativa contable aplicable. La aplicación de este ajuste por inflación implica un cambio en la unidad de medida de la información económico-financiera de la Compañía, con el objetivo de presentar la misma en una moneda homogénea a la fecha de cierre del ejercicio.

5. RESULTADOS DEL EJERCICIO ECONOMICO ANUAL FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

El ejercicio arrojó una pérdida neta de \$ 3.988.006. El margen bruto de la Compañía aumentó 16,1% pasando del 15,5% registrado en 2018 a un 18 % en 2019. Cabe resaltar que el aumento neto del efectivo durante el ejercicio fue de \$ 10.483.842.

6. TRATAMIENTO DE LOS RESULTADOS

No existen resultados distribuibles debido a que el resultado del ejercicio ajustado por inflación ha sido una pérdida neta de \$ 3.988.006.

EL DIRECTORIO

Buenos Aires, 6 de marzo de 2020

CON-SER SOCIEDAD ANÓNIMA

Avenida del Libertador 602, piso 2° - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal de la Sociedad:	Transporte de productos, servicio de coordinación de transporte, compraventa de vehículos y repuestos y producción y venta de equipos de frío, furgones y semirremolques.
Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio:	28 de junio de 1979
Última modificación del estatuto:	11 de agosto de 2014
Número de Registro en la Inspección General de Justicia:	911.345
Fecha de finalización del contrato social:	26 de junio de 2078
Sociedad controlante:	Nota 4

EJERCICIO ECONÓMICO N° 42

ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

(presentados en forma comparativa con el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2018)

(expresado en moneda homogénea - en pesos)

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL

(en pesos - nota 5)

	<u>Suscripto e integrado</u> ...2019 y 2018...
Acciones ordinarias nominativas no endosables de v/n 1 y de 1 voto cada una	<u>1.412.819</u>

JOAQUÍN LABOUGLE
Por Comisión Fiscalizadora

ERNESTO J. ARENAZA CASALE
Presidente

El informe fechado el 6 de marzo de 2020
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

Marta S. Borrell (Socia)
Contadora Pública (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 225 - Folio 90

CON-SER SOCIEDAD ANÓNIMA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 911.345

ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019(presentado en forma comparativa con el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2018)
(expresado en moneda homogénea – en pesos)

	...2019...	...2018...
<u>ACTIVO</u>		
<u>ACTIVO CORRIENTE</u>		
Caja y bancos	456.662	549.462
Inversiones (nota 3.a)	11.383.361	134.480
Créditos por ventas (nota 3.b)	105.190.009	124.330.507
Otros créditos (nota 3.c)	4.149.219	5.207.647
Bienes de cambio (nota 3.d)	61.115.241	89.660.222
Total del activo corriente	<u>182.294.492</u>	<u>219.882.318</u>
<u>ACTIVO NO CORRIENTE</u>		
Otros créditos (nota 3.c)	16.528.673	32.864.852
Bienes de uso (Anexo I)	97.623.423	102.128.847
Activos intangibles – Marcas	540.275	540.275
Total del activo no corriente	<u>114.692.371</u>	<u>135.533.974</u>
TOTAL DEL ACTIVO	<u>296.986.863</u>	<u>355.416.292</u>
<u>PASIVO</u>		
<u>PASIVO CORRIENTE</u>		
Deudas:		
Comerciales (nota 3.e)	107.898.434	139.899.818
Préstamos (nota 4.1.b)	-	1.897.527
Remuneraciones y cargas sociales (nota 3.f)	34.330.113	42.861.936
Fiscales (nota 3.g)	6.356.193	12.336.973
Anticipos de clientes (nota 3.h)	3.333.667	21.068.532
Fondos a rendir (operaciones por mandato)	6.891.042	10.351.416
Ingresos cobrados por adelantado	9.045.547	-
Total del pasivo corriente	<u>167.854.996</u>	<u>228.416.202</u>
<u>PASIVO NO CORRIENTE</u>		
Deudas:		
Comerciales (nota 3.e)	6.647.880	10.226.594
Ingresos cobrados por adelantado	4.720.848	-
Pasivo por impuesto diferido (notas 3.i)	8.924.322	727.778
Total deudas	<u>20.293.050</u>	<u>10.954.372</u>
Previsiones (Anexo II)	7.022.391	10.241.286
Total del pasivo no corriente	<u>27.315.441</u>	<u>21.195.658</u>
Total del pasivo	<u>195.170.437</u>	<u>249.611.860</u>
<u>PATRIMONIO NETO</u>		
(según estado correspondiente)	<u>101.816.426</u>	<u>105.804.432</u>
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO	<u>296.986.863</u>	<u>355.416.292</u>

Las notas 1 a 8 y anexos I a IV forman parte integrante de estos estados.

JOAQUÍN LABOUGLE
Por Comisión Fiscalizadora**ERNESTO J. ARENAZA CASALE**
PresidenteEl informe fechado el 6 de marzo de 2020
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.**Marta S. Borrell (Socia)**
Contadora Pública (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 225 – Folio 90

CON-SER SOCIEDAD ANÓNIMA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 911.345

ESTADO DE RESULTADOS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO**ECONÓMICO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**(presentado en forma comparativa con el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2018)
(expresado en moneda homogénea – en pesos)

	...2019...	...2018...
Ventas netas (nota 2.j)	1.113.327.770	1.856.348.615
Costo de ventas (anexo III)	<u>(912.967.626)</u>	<u>(1.569.424.834)</u>
Subtotal – Ganancia bruta	<u>200.360.144</u>	<u>286.923.781</u>
Gastos de comercialización (anexo IV)	(56.633.019)	(61.774.847)
Gastos de administración (anexo IV)	<u>(207.233.913)</u>	<u>(281.737.111)</u>
Total de gastos	<u>(263.866.932)</u>	<u>(343.511.958)</u>
Subtotal – Pérdida	<u>(63.506.788)</u>	<u>(56.588.177)</u>
Resultados financieros y por tenencia, incluyendo el resultado por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda – RECPAM (nota 2.k)	59.696.768	60.204.418
Otros ingresos y egresos, netos – Ganancia (nota 2.l)	<u>3.667.815</u>	<u>5.076.880</u>
Subtotal – (Pérdida) ganancia antes del impuesto a las ganancias	<u>(142.205)</u>	<u>8.693.121</u>
Impuesto a las ganancias (nota 2.m)	<u>(3.845.801)</u>	<u>(13.615.783)</u>
PÉRDIDA NETA DEL EJERCICIO	<u>(3.988.006)</u>	<u>(4.922.662)</u>

Las notas 1 a 8 y anexos I a IV forman parte integrante de estos estados.

JOAQUÍN LABOUGLE
Por Comisión Fiscalizadora**ERNESTO J. ARENAZA CASALE**
PresidenteEl informe fechado el 6 de marzo de 2020
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.**Marta S. Borrell (Socia)**
Contadora Pública (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 225 – Folio 90

CON-SER SOCIEDAD ANÓNIMA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 911.345

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTE**AL EJERCICIO ECONOMICO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

(presentado en forma comparativa con el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2018)

(expresado en moneda homogénea – en pesos)

	Capital social	....Aportes de los Accionistas..... Ajuste de capital social	Primas de emisión	Total	Resultados no asignados	Total
Saldos al 31 de diciembre de 2017	1.412.819	46.373.085	145.191.147	192.977.051	(82.249.957)	110.727.094
Pérdida neta del ejercicio					(4.922.662)	(4.922.662)
Saldos al 31 de diciembre de 2018	1.412.819	46.373.085	145.191.147	192.977.051	(87.172.619)	105.804.432
Pérdida neta del ejercicio					(3.988.006)	(3.988.006)
Saldos al 31 de diciembre de 2019	1.412.819	46.373.085	145.191.147	192.977.051	(91.160.625)	101.816.426

Las notas 1 a 8 y anexos I a IV forman parte integrante de estos estados.

JOAQUÍN LABOUGLE
Por Comisión Fiscalizadora

ERNESTO J. ARENAZA CASALE
Presidente

El informe fechado el 6 de marzo de 2020
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

Marta S. Borrell (Socia)
Contadora Pública (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 225 – Folio 90

CON-SER SOCIEDAD ANÓNIMA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 911.345

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CORRESPONDIENTE**AL EJERCICIO ECONOMICO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

(presentado en forma comparativa con el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2018)

(expresado en moneda homogénea – en pesos)

	...2019...	...2018...
<u>VARIACIONES DEL EFECTIVO (1)</u>		
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio	683.942	939.271
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del ejercicio	<u>11.840.023</u>	<u>683.942</u>
	11.156.081	(255.329)
Efecto por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda	<u>(672.239)</u>	<u>(2.255.235)</u>
AUMENTO (DISMINUCIÓN) NETA DEL EFECTIVO	<u>10.483.842</u>	<u>(2.510.564)</u>
<u>CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO</u>		
<u>ACTIVIDADES OPERATIVAS</u>		
Pérdida neta del ejercicio	(3.988.006)	(4.922.662)
Impuesto a las ganancias devengado	3.845.801	13.615.783
Más (menos): Partidas que no significan utilización / generación de efectivo:		
Amortizaciones de bienes de uso	4.554.976	5.653.525
Valor residual de bajas de bienes de uso	4.349.811	2.034.446
Cargo (recupero) neto de provisiones	3.792.063	(6.444.783)
Resultado por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda	(48.567.228)	(38.441.311)
Más (menos): Variaciones netas en activos y pasivos operativos:		
Créditos por ventas	(18.058.772)	(17.762.458)
Otros créditos	7.885.958	(6.887.651)
Bienes de cambio	27.988.996	18.021.197
Deudas comerciales	27.088.453	37.355.752
Remuneraciones y cargas sociales	5.674.148	1.552.657
Fiscales	(8.919.319)	(10.542.752)
Anticipos de clientes	(1.047.272)	19.403.462
Fondos a rendir	(550.338)	(1.140.037)
Ingresos cobrados por adelantado	13.766.395	-
Utilización de provisiones	(1.341.051)	-
Flujo neto de efectivo generado por las operaciones	<u>16.474.615</u>	<u>11.495.168</u>
<u>ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</u>		
Adquisición de bienes de uso	(4.399.363)	(5.566.869)
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión	<u>(4.399.363)</u>	<u>(5.566.869)</u>
<u>ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</u>		
Pago de préstamos	(1.591.410)	(8.438.863)
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de financiación	<u>(1.591.410)</u>	<u>(8.438.863)</u>
AUMENTO (DISMINUCIÓN) NETA DEL EFECTIVO	<u>10.483.842</u>	<u>(2.510.564)</u>

(1) Incluye Caja y bancos e Inversiones de alta liquidez con vencimientos originalmente pactados no superiores a tres meses

Las notas 1 a 8 y anexos I a IV forman parte integrante de estos estados.

JOAQUÍN LABOUGLE
Por Comisión Fiscalizadora

ERNESTO J. ARENAZA CASALE
Presidente

El informe fechado el 6 de marzo de 2020
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

Marta S. Borrell (Socia)
Contadora Pública (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 225 – Folio 90

CON-SER SOCIEDAD ANÓNIMA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 911.345

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONOMICO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

(expresado en moneda homogénea – en pesos)

1. ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD

Con-Ser Sociedad Anónima (“la Sociedad”) tiene por objeto el transporte de productos, servicios de coordinación de transporte, compraventa de vehículos y repuestos y la producción y venta de equipos de frío, furgones y semirremolques.

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LA INFORMACIÓN Y PRINCIPALES CRITERIOS DE MEDICIÓN Y EXPOSICIÓN APLICADOS

Los presentes estados contables de la Sociedad por el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2019 han sido preparados y expuestos de acuerdo con las normas contables profesionales argentinas emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) y adoptadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA).

Con fines comparativos, los presentes estados contables incluyen cifras correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2018. Dichas cifras han sido reexpresadas en moneda de cierre del presente ejercicio económico, de acuerdo a lo señalado en los párrafos siguientes, a fin de permitir su comparabilidad y sin que tal reexpresión modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio anterior.

Los presentes estados contables reconocen los efectos de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda hasta el 31 de agosto de 1995. A partir de esa fecha y hasta el 31 de diciembre de 2001, se discontinuó la reexpresión de estados contables, debido a la existencia de un período de estabilidad monetaria y conforme a las disposiciones del Decreto N° 316/95 del Poder Ejecutivo Nacional (PEN). Desde el 1° de enero de 2002 y hasta el 28 de febrero de 2003, según lo dispuesto por el Decreto N° 1.269/02 del PEN, se reanudó el ajuste por inflación contable aplicando el método de reexpresión establecido por la Resolución Técnica (RT) N° 6 de la FACPCE. A partir del 1° de marzo de 2003, y en cumplimiento del Decreto N° 664/03 del PEN y las respectivas normas y regulaciones de la IGJ, la Sociedad suspendió la reexpresión de sus estados contables.

A través de la Ley N° 27.468, publicada el 4 de diciembre del 2018 en el Boletín Oficial de la Nación, se derogó el Decreto N° 1.269/02 del PEN y sus modificatorios, el que prohibía a los organismos oficiales (entre ellos, la IGJ) recibir estados contables ajustados por inflación. Las disposiciones de la mencionada ley entraron en vigencia a partir del 28 de diciembre de 2018, fecha en la cual se publicó la Resolución General N° 10/18 de IGJ, la cual requiere que los estados contables se presenten ante ese organismo de control en moneda homogénea.

Las normas contables profesionales argentinas establecen que los estados contables deben ser preparados reconociendo los cambios en el poder adquisitivo de la moneda conforme a las disposiciones establecidas en las RT N° 6 y N° 17, con las modificaciones introducidas por la RT N° 39 y la Interpretación N° 8, normas emitidas por la FACPCE y adoptadas por el CPCECABA. Estas normas establecen que la aplicación del ajuste por inflación debe realizarse frente a la existencia de un contexto de alta inflación, el cual se caracteriza, entre otras consideraciones, por la existencia de una tasa de

JOAQUÍN LABOUGLE
Por Comisión Fiscalizadora

ERNESTO J. ARENAZA CASALE
Presidente

El informe fechado el 6 de marzo de 2020
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

Marta S. Borrell (Socia)
Contadora Pública (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 225 – Folio 90

inflación acumulada en tres años que alcance o sobrepase el 100%, considerando para ello el Índice de Precios Internos al por Mayor (IPIM) publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC).

El 29 de septiembre de 2018 la FACPCE emitió la Resolución JG N° 539/18, aprobada por el CPCECABA mediante la Resolución N° 69/18, indicando, entre otras cuestiones, que la Argentina debe ser considerada una economía inflacionaria en los términos de la RT N° 17 a partir del 1° de julio de 2018. Es por ello, y en consonancia con las disposiciones de la IGJ mencionadas anteriormente, que los presentes estados contables han sido preparados en moneda homogénea de diciembre de 2019.

A los efectos del ajuste por inflación, y tal como lo establece la Resolución JG N° 539 de la FACPCE, se han aplicado coeficientes calculados a partir de índices publicados por dicha Federación, resultantes de combinar índices de precios al consumidor nacional (IPC) publicados por el INDEC a partir del 1° de enero de 2017 y, hacia atrás, índices de precios internos al por mayor (IPIM) elaborados por dicho Instituto o, en su ausencia, índices de precios al consumidor publicados por la Dirección General de Estadística y Censos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. La variación del índice utilizado para la reexpresión de los presentes estados contables ha sido del 53,83% en el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2019 y del 47,65% en el ejercicio precedente.

Los principales criterios de medición empleados en la preparación de los estados contables son los siguientes:

a) Rubros monetarios:

Caja y bancos, créditos, deudas y provisiones en pesos están expresados a sus valores nominales deduciendo, en caso de corresponder, los componentes financieros implícitos no devengados al cierre de cada ejercicio. En el caso de saldos por cobrar y por pagar en moneda extranjera que no tuvieran asociada una tasa de interés o para los cuales no existiera una forma de compensación financiera contemplada, se determinaron los valores actuales de tales saldos.

b) Activos y pasivos en moneda extranjera:

Han sido valuados a los tipos de cambio aplicables vigentes al cierre de cada ejercicio, deduciendo, en caso de corresponder, los componentes financieros implícitos no devengados al cierre de cada ejercicio.

c) Inversiones corrientes:

Las inversiones en fondos comunes de inversión han sido valuadas al valor de cotización de las cuotas partes al cierre de cada ejercicio.

d) Bienes de cambio:

A su costo de reproducción o reposición, según corresponda. La totalidad de los costos fijos se incluyen en el costo de producción, en tanto no existan situaciones de ineficiencia o capacidad instalada ociosa. Los valores así determinados para los bienes de cambio no superan su valor recuperable al cierre de cada ejercicio.

e) Bienes de uso:

Los bienes de uso se encuentran medidos a sus valores de costo o incorporación al patrimonio reexpresado en moneda de cierre aplicando el procedimiento de ajuste descrito en la nota 2, en

JOAQUÍN LABOUGLE
Por Comisión Fiscalizadora

ERNESTO J. ARENAZA CASALE
Presidente

El informe fechado el 6 de marzo de 2020
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

Marta S. Borrell (Socia)
Contadora Pública (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 225 – Folio 90

función de sus respectivas fechas de origen, habiendo deducido las correspondientes depreciaciones acumuladas.

Las depreciaciones han sido calculadas sobre los valores reexpresados de los respectivos activos, aplicando alícuotas anuales en función de las vidas útiles estimadas de cada clase de bienes.

Los valores de los bienes de uso así determinados no superan los valores recuperables de los respectivos activos.

f) Cuentas del patrimonio neto:

El capital social y las primas de emisión han sido reexpresados en moneda de cierre aplicando el procedimiento de ajuste descrito en la nota 2, en función de las respectivas fechas de suscripción. La cuenta "Capital social" se expone a su valor nominal, de acuerdo con disposiciones legales, y la diferencia con su importe se presenta en la cuenta complementaria "Ajuste de capital social".

Los resultados no asignados a la fecha de inicio de aplicación del ajuste por inflación contable, 1º de enero de 2017, se han determinado por diferencia patrimonial y, a partir de ese momento, se han reexpresado en moneda de cierre aplicando el procedimiento de ajuste descrito en la nota 2, considerando los movimientos de cada ejercicio.

g) Cuentas de resultados:

Las partidas de resultados se han reexpresado en moneda de cierre aplicando el procedimiento de ajuste descrito en la nota 2, excepto:

- el costo de los productos vendidos, que ha sido determinado en función de los valores de reposición o reproducción de los bienes vendidos en cada mes reexpresados en moneda de cierre;
- los cargos por activos consumidos (depreciaciones de bienes de uso, y costo de ventas de bienes de uso), que se determinaron en función de los valores reexpresados en moneda de cierre de los respectivos activos;
- los resultados financieros y por tenencia, que han sido expuestos en términos reales.

h) Impuesto a las ganancias:

Las normas contables vigentes requieren la contabilización del cargo por impuesto a las ganancias por el método del impuesto diferido. Este criterio implica el reconocimiento de partidas de activos y de pasivos por impuesto diferido, en los casos en que se produzcan diferencias temporarias entre la medición contable y la medición fiscal de los activos y de los pasivos, así como los quebrantos impositivos recuperables.

i) Uso de estimaciones en la preparación de los estados contables:

La preparación de los estados contables en conformidad con las normas contables vigentes requiere que el Directorio y la Gerencia de la Sociedad efectúen estimaciones que afectan la determinación de los importes de los activos y pasivos y la revelación de contingencias a la fecha de presentación de los estados contables. Los resultados e importes reales pueden diferir de las estimaciones efectuadas para la preparación de los estados contables.

j) Reclasificaciones:

Ciertos importes en las cifras correspondientes a los estados contables al 31 de diciembre de 2018 han sido reclasificados para fines comparativos con los importes correspondientes en los estados

JOAQUÍN LABOUGLE
Por Comisión Fiscalizadora

ERNESTO J. ARENAZA CASALE
Presidente

El informe fechado el 6 de marzo de 2020
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

Marta S. Borrell (Socia)
Contadora Pública (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 225 – Folio 90

contables al 31 de diciembre de 2019. Las reclasificaciones efectuadas no implican modificaciones del patrimonio neto al 31 de diciembre de 2018 o de los resultados de las operaciones por el ejercicio económico terminado en esa fecha.

3. COMPOSICIÓN DE LAS PRINCIPALES PARTIDAS DE LOS ESTADOS CONTABLES

	...2019...	...2018...
a) <u>Inversiones</u>		
Fondos comunes de inversión	11.383.361	134.480
Total	11.383.361	134.480
b) <u>Créditos por ventas</u>		
Comunes	71.616.893	76.611.308
Sociedad controlante (nota 4.1.b)	6.793.181	11.638.015
Sociedades relacionadas (nota 4.2.a)	17.737.760	28.375.003
Valores a depositar	9.982.521	8.779.930
Subtotal	106.130.355	125.404.256
Previsión para deudores incobrables (anexo II)	(940.346)	(1.073.749)
Total	105.190.009	124.330.507
c) <u>Otros créditos</u>		
<u>Corrientes</u>		
Impuesto sobre los ingresos brutos	273.169	311.804
Seguros a devengar	276.508	1.394.018
Deudores varios	420.744	1.183.219
Aseguradora de riesgo de trabajo	298.770	173.437
Gastos pagados por adelantado	1.025.614	710.927
Gastos por recuperar	563.489	123.227
Deudores por préstamos	238.085	515.335
Diversos	1.052.840	795.680
Total	4.149.219	5.207.647
<u>No corrientes</u>		
Deudores por préstamos	452.299	577.084
Deudores en gestión judicial	41.758	471.635
Reintegro a cobrar – Régimen de Fomento de la Profesionalización del transporte (REFOP) (*)	13.380.994	20.584.304
IVA Bono Fiscal a recibir	1.414.694	2.176.259
Impuesto sobre los ingresos brutos	679.445	1.045.207
Impuesto a los débitos y créditos bancarios	2.284.594	11.134.746
Subtotal	18.253.784	35.989.235
Previsión otros créditos (anexo II)	(1.414.694)	(2.176.259)
Previsión para deudores incobrables (anexo II)	(310.417)	(948.124)
Total	16.528.673	32.864.852

(*) En gestión judicial.

JOAQUÍN LABOUGLE
Por Comisión Fiscalizadora

ERNESTO J. ARENAZA CASALE
Presidente

El informe fechado el 6 de marzo de 2020
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

Marta S. Borrell (Socia)
Contadora Pública (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 225 – Folio 90

	...2019...	...2018...
d) <u>Bienes de cambio</u>		
Unidades, accesorios y repuestos	62.096.760	82.778.929
Fertilizantes, agroquímicos y combustibles	79.073	7.670.711
Subtotal	62.175.833	90.449.640
Anticipos a proveedores	1.111.767	826.956
Previsión para obsolescencia (anexo II)	(2.172.359)	(1.616.374)
Total	61.115.241	89.660.222
e) <u>Deudas comerciales</u>		
<u>Corrientes</u>		
Comunes en moneda local	67.685.817	91.077.397
Sociedad controlante (nota 4.1.b)	1.291.338	636.963
Sociedades relacionadas (nota 4.2.a)	145.584	197.278
Acreeedores por servicios de flete	35.006.807	41.312.970
Acreeedores varios	3.768.888	6.675.210
Total	107.898.434	139.899.818
<u>No corrientes</u>		
Comunes	6.647.880	10.226.594
Total	6.647.880	10.226.594
f) <u>Remuneraciones y cargas sociales</u>		
Remuneraciones	6.394.258	11.424.717
Cargas sociales	6.758.497	9.048.119
Vacaciones	21.177.358	22.389.100
Total	34.330.113	42.861.936
g) <u>Deudas fiscales</u>		
Impuesto al valor agregado	2.926.891	3.816.242
Impuesto sobre los ingresos brutos	492.717	2.292.418
Retenciones a depositar	2.910.546	5.445.998
Diversos	26.039	782.315
Total	6.356.193	12.336.973
h) <u>Anticipos de clientes</u>		
Comunes	3.333.667	6.089.656
Sociedades relacionadas (nota 4.2.a)	-	14.978.876
Total	3.333.667	21.068.532

JOAQUÍN LABOUGLE
Por Comisión Fiscalizadora

ERNESTO J. ARENAZA CASALE
Presidente

El informe fechado el 6 de marzo de 2020
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

Marta S. Borrell (Socia)
Contadora Pública (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 225 – Folio 90

	...2019...	...2018...
i) <u>Pasivo por impuesto diferido</u>		
Quebrantos impositivos acumulados	6.138.334	3.326.733
Diferencias temporarias de medición		
Efectivo y equivalentes de efectivo	(15.118)	-
Bienes de cambio	651.707	484.912
Bienes de uso	(21.884.042)	(21.514.892)
Provisiones y otros gastos no deducibles	1.954.470	3.394.063
Ingresos cobrados por adelantado	(7.213.903)	-
Otros créditos	4.735.745	1.609.802
Impuesto a la ganancia mínima presunta	7.620.861	11.971.604
Previsión impuesto a la ganancia mínima presunta (anexo II)	(912.376)	-
Total	(8.924.322)	(727.778)

Los quebrantos acumulados por impuesto a las ganancias declarados por la Sociedad y sus sociedades controladas pendientes de utilización al 31 de diciembre 2019 son los siguientes:

<u>Año de generación</u>	<u>Importe del quebranto</u>	<u>Tasa impositiva vigente</u>	<u>Crédito por quebranto acumulado</u>	<u>Año de prescripción (fecha DDJJ)</u>
2016	9.153.581	30%	2.746.074	2021
2018	1.863.709	30%	559.113	2023
2019	9.443.822	30%	2.833.147	2024
			6.138.334	

j) Ventas netas

Servicios prestados	557.065.905	638.019.975
Ventas de bienes	583.472.252	1.281.649.858
Comisiones y otros conceptos	12.923.102	4.477.644
Bonificaciones	-	(8.208)
Impuestos directos y tasas sobre ventas	(40.133.489)	(67.790.654)
Total	1.113.327.770	1.856.348.615

k) Resultados financieros y por tenencia, incluyendo el resultado por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda

Generados por activos:		
Intereses ganados	(8.680.409)	(1.912.370)
Valor actual impuesto a los débitos y créditos	24.488.602	-
Valor actual ingresos diferidos	(10.574.339)	-
Resultados por tenencia	9.786.353	24.204.682
Subtotal	15.020.207	22.292.312

JOAQUÍN LABOUGLE
Por Comisión Fiscalizadora

ERNESTO J. ARENAZA CASALE
Presidente

El informe fechado el 6 de marzo de 2020
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

Marta S. Borrell (Socia)
Contadora Pública (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 225 – Folio 90

	...2019...	...2018...
Generados por pasivos:		
Intereses perdidos	(3.890.667)	(529.205)
Subtotal	(3.890.667)	(529.205)
Resultado por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda, neto – RECPAM	48.567.228	38.441.311
Total	59.696.768	60.204.418
l) <u>Otros ingresos y egresos, netos</u>		
Previsiones para juicios y eventuales reclamos (anexo II)	(1.708.011)	(1.101.698)
Recupero de previsión para otros créditos (anexo II)	305.919	3.865.667
Recupero de previsión para obsolescencia	-	1.855.045
Resultado por venta de bienes de uso	7.393.985	2.723.167
Diversos	(2.324.078)	(2.265.301)
Total	3.667.815	5.076.880
m) <u>Impuesto a las ganancias</u>		
Quebranto del ejercicio (Impuesto determinado)	3.975.764	(4.964.038)
Variación de las diferencias temporarias de medición	(5.745.026)	(5.346.957)
Efecto del RECPAM sobre los quebrantos acumulados	(1.164.163)	(3.304.788)
Previsión desvalorización impuesto a la ganancia mínima presunta (anexo II)	(912.376)	-
Total	(3.845.801)	(13.615.783)

La conciliación entre el impuesto a las ganancias determinado y el resultante de aplicar la tasa del 30% establecida por las normas vigentes al resultado contable de los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018:

	...2019...	...2018...
(Pérdida) ganancia antes del impuesto a las ganancias	(142.205)	8.693.121
Tasa impositiva vigente	30%	30%
Beneficio (cargo) sobre base contable calculado a la tasa impositiva vigente	42.662	(2.607.936)
Diferencias permanentes	(3.888.463)	(11.007.847)
Impuesto a las ganancias cargo a resultados	(3.845.801)	(13.615.783)

JOAQUÍN LABOUGLE
Por Comisión Fiscalizadora

ERNESTO J. ARENAZA CASALE
Presidente

El informe fechado el 6 de marzo de 2020
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

Marta S. Borrell (Socia)
Contadora Pública (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 225 – Folio 90

4. SOCIEDAD CONTROLANTE Y PARTES RELACIONADAS

1. Sociedad controlante

- a) Con-Ser S.A. es una sociedad controlada por Mastellone Hermanos Sociedad Anónima, cuyo porcentaje de participación al 31 de diciembre de 2019 y 2018 en el capital y los votos ascendía al 95%.
- b) Los saldos al 31 de diciembre de 2019 y 2018 con la sociedad controlante eran los siguientes:

	...2019...	...2018...
Créditos por ventas	6.793.181	11.638.015
Deudas comerciales	1.291.338	636.963
Préstamos corrientes	-	1.897.527

- c) Las operaciones con la sociedad controlante por los ejercicios económicos finalizados el 31 de diciembre de 2019 y 2018 fueron las siguientes:

	...2019...	...2018...
Compras de bienes y servicios	9.544.123	4.276.541
Ventas de bienes de cambio y servicios	97.206.188	138.340.402
Intereses	39.953	967.606

2. Sociedades relacionadas

- a) Los saldos al 31 de diciembre de 2019 y 2018 con sociedades relacionadas eran los siguientes:

	...2019...	...2018...
Créditos por ventas:		
Logística La Serenísima S.A.	16.687.912	27.668.717
Los Toldos S.A.	14.414	24.993
Marca 5 Asesores en Seguros S.A.	1.004.068	658.661
Frigorífico Nueva Generación S.A.	4.200	6.795
Mastellone San Luis S.A.	27.166	15.837
Total	17.737.760	28.375.003
Deudas comerciales:		
Marca 5 Asesores en Seguros S.A.	145.584	197.278
Anticipos de clientes:		
Logística La Serenísima S.A.	-	14.978.876

JOAQUÍN LABOUGLE
Por Comisión Fiscalizadora

ERNESTO J. ARENAZA CASALE
Presidente

El informe fechado el 6 de marzo de 2020
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

Marta S. Borrell (Socia)
Contadora Pública (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 225 – Folio 90

b) Las operaciones con sociedades relacionadas por los ejercicios económicos finalizados el 31 de diciembre de 2019 y 2018 fueron las siguientes:

	...2019...	...2018...
Ventas de bienes y servicios:		
Logística La Serenísima S.A.	79.285.807	81.681.929
Marca 5 Asesores en Seguros S.A.	7.952.885	7.783.264
Mastellone San Luis S.A.	16.414	293.743
Los Toldos S.A.	-	25.701
Total	<u>87.255.106</u>	<u>89.784.637</u>
Compras:		
Logística La Serenísima S.A.	-	4.615
Marca 5 Asesores en Seguros S.A.	443.077	866.016
Total	<u>443.077</u>	<u>870.631</u>

5. CAPITAL SOCIAL

El capital social al 31 de diciembre de 2019 y 2018 ascendía a 1.412.819 y se encontraba totalmente suscrito, integrado e inscripto en el Registro Público de Comercio.

6. CLASIFICACIÓN DE LOS SALDOS DE COLOCACIONES DE FONDOS, CRÉDITOS Y DEUDAS POR PLAZO DE VENCIMIENTO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

a) Inversiones

Sin plazo establecido	<u>11.383.361</u>
Total	<u>11.383.361</u>

Las inversiones devengan renta a tasa variable.

b) Créditos

Vencidos	15.469.664
A vencer:	
dentro de los 3 meses	86.347.133
entre 3 y 6 meses	7.909.435
entre 6 y 9 meses	<u>553.342</u>
Subtotal	110.279.574
A más de 1 año	<u>18.253.784</u>
Subtotal	128.533.358
Previsiones	<u>(2.665.457)</u>
Total	<u>125.867.901</u>

Los créditos devengan intereses entre el 46% y 50% anual y los deudores por préstamos el 40% anual.

JOAQUÍN LABOUGLE
Por Comisión Fiscalizadora

ERNESTO J. ARENAZA CASALE
Presidente

El informe fechado el 6 de marzo de 2020
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

Marta S. Borrell (Socia)
Contadora Pública (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 225 – Folio 90

c) Deudas	
Vencidos:	18.565.887
A vencer:	
dentro de los 3 meses	143.311.729
entre 3 y 6 meses	2.472.902
entre 6 y 9 meses	1.952.061
entre 9 y 12 meses	1.552.417
A más de 1 año	11.368.728
Total	<u>179.223.724</u>

Las deudas comerciales no devengan intereses.

7. GARANTÍAS OTORGADAS

Con fecha 4 de junio de 2014, el Directorio de la Sociedad resolvió que ésta se constituya en subsidiaria garante de Mastellone Hermanos Sociedad Anónima con respecto a las obligaciones negociables Clase F emitidas con fecha 3 de julio de 2014, con vencimiento en 2021 por U\$S 199,7 millones.

8. BIENES DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 se mantenían hipotecas constituidas con privilegio de primer grado sobre ciertos inmuebles de la Sociedad, en garantía de la relación comercial que vincula a Con-Ser S.A. con proveedores, por un plazo indeterminado y de plena vigencia mientras se mantengan las relaciones comerciales entre las partes. El total garantizado de esta manera alcanza la suma de U\$S 1.395.000.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, por dicha deuda se encontraban en garantía bienes de uso por un valor residual de 20.821.626 y de 21.099.303, respectivamente.

JOAQUÍN LABOUGLE
Por Comisión Fiscalizadora

ERNESTO J. ARENAZA CASALE
Presidente

El informe fechado el 6 de marzo de 2020
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

Marta S. Borrell (Socia)
Contadora Pública (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 225 – Folio 90

CON-SER SOCIEDAD ANÓNIMA
ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 911.345

(presentado en forma comparativa con el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2018)
 (expresado en moneda homogénea – en pesos)

BIENES DE USO

	.....2019.....										Neto resultante	.....2018.... Neto Resultante	
	Al inicio del ejercicio	Valores de origen.....			Al cierre del ejercicio	Amortizaciones.....			.....Del ejercicio.....				Acumuladas al cierre del ejercicio
	Aumentos	Disminu- Ciones	Transfe- rencias		Acumuladas al inicio del ejercicio	Disminu- ciones	Transfe- rencias	Alí- cuota %	Monto				
Terrenos y edificios	129.321.134	-	(1.630.798)	1.739.936	129.430.272	43.201.357	(493.729)	-	2	2.454.861	45.162.489	84.267.783	86.119.777
Instalaciones	-	-	-	2.646.414	2.646.414	-	-	-	5	8.821	8.821	2.637.593	-
Proyecto de sistema rural	17.306.298	-	(535.336)	-	16.770.962	17.306.298	(535.336)	-	10	-	16.770.962	-	-
Máquinas	17.871.600	76.576	(2.622.820)	-	15.325.356	17.526.788	(2.622.820)	-	10	122.652	15.026.620	298.736	344.812
Herramientas	5.538.195	112.517	(2.712.052)	-	2.938.660	5.191.300	(2.647.286)	-	10	141.332	2.685.346	253.314	346.895
Equipos de frio	6.789.074	-	-	-	6.789.074	6.743.283	-	-	10	11.448	6.754.731	34.343	45.791
Rodados	51.118.133	414.033	(14.400.074)	-	37.132.092	38.401.612	(11.300.723)	-	20	1.082.586	28.183.475	8.948.617	12.716.521
Muebles y útiles	134.367.699	303.348	(6.725.481)	-	127.945.566	132.706.109	(6.676.856)	-	10	733.276	126.762.529	1.183.037	1.661.590
Mejoras en inmuebles de terceros	9.864.780	-	(9.229.735)	-	635.045	9.864.780	(9.229.735)	-	20	-	635.045	-	-
Obras en curso	893.461	3.492.889	-	(4.386.350)	-	-	-	-	20	-	-	-	893.461
TOTAL 2019	373.070.374	4.399.363	(37.856.296)	-	339.613.441	270.941.527	(33.506.485)	-		4.554.976	241.990.018	97.623.423	
TOTAL 2018	286.251.317	5.566.869	(11.208.529)	92.806.817	373.416.474	240.152.998	(9.174.083)	34.655.187		5.653.525	271.287.627		102.128.847

JOAQUÍN LABOUGLE
 Por Comisión Fiscalizadora

ERNESTO J. ARENAZA CASALE
 Presidente

El informe fechado el 6 de marzo de 2020
 se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

Marta S. Borrell (Socia)
 Contadora Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 225 F° 90

CON-SER SOCIEDAD ANÓNIMA
ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 911.345
 (presentado en forma comparativa con el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2018)
 (expresado en moneda homogénea – en pesos)

Rubros	PREVISIONES					Resultado por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda	Saldo al cierre del ejercicio	.....2018..... Saldo al cierre del ejercicio
	.....2019.....							
	Saldo al comienzo del ejercicio	Aumentos	Recuperos	Utilizaciones				
DEDUCIDAS DEL ACTIVO								
ACTIVO CORRIENTE								
Créditos por ventas - Previsión para deudores incobrables	1.073.749	283.301 (1)				(416.704)	940.346	1.073.749
Bienes de cambio - Previsión para obsolescencia	1.616.374	1.194.294 (2)				(638.309)	2.172.359	1.616.374
Total del Activo corriente	2.690.123	1.477.595				(1.055.013)	3.112.705	2.690.123
ACTIVO NO CORRIENTE								
Otros créditos - Previsión para otros créditos	2.176.259					(761.565)	1.414.694	2.176.259
Otros créditos - Previsión para deudores incobrables	948.124		(305.919) (3)			(331.788)	310.417	948.124
Total del Activo no corriente	3.124.383	-	(305.919)			(1.093.353)	1.725.111	3.124.383
Total del Activo	5.814.506	1.477.595	(305.919)			(2.148.366)	4.837.816	5.814.506
INCLUIDAS EN EL PASIVO								
Pasivo por impuesto diferido – Previsión para desvalorización de ganancia mínima presunta		912.376 (4)				-	912.376	-
Previsión para juicios y eventuales reclamos	10.241.286	1.708.011 (3)		(1.341.051) (5)		(3.585.855)	7.022.391	10.241.286
Total del Pasivo no corriente y del Pasivo	10.241.286	2.620.387		(1.341.051)		(3.585.855)	7.934.767	10.241.286

(1) Incluido en Gastos de comercialización (anexo IV)

(2) Incluido en Gastos de producción (anexo IV)

(3) Incluido en Otros ingresos y egresos, netos (nota 3.l)

(4) Incluido en impuestos a las ganancias (nota 3.m)

(5) Utilizado de acuerdo a su objeto.

JOAQUÍN LABOUGLE
 Por Comisión Fiscalizadora

ERNESTO J. ARENAZA CASALE
 Presidente

El informe fechado el 6 de marzo de 2020
 se extiende en documento aparte

DELOITTE & Co. S.A.

Marta S. Borrell (Socia)
 Contadora Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 225 F° 90

CON-SER SOCIEDAD ANÓNIMA
ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 911.345

(presentado en forma comparativa con el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2018)
 (expresado en moneda homogénea – en pesos)

COSTO DE VENTAS

	.....2019.....	.....2018.....
Existencias al comienzo del ejercicio	90.449.640	105.826.374
Compras del ejercicio	816.293.510	1.492.167.338
Gastos de producción (anexo IV)	58.613.956	37.676.080
Resultados por tenencia (nota 3.k)	9.786.353	24.204.682
Existencias al cierre del ejercicio (nota 3.d)	<u>(62.175.833)</u>	<u>(90.449.640)</u>
COSTO DE VENTAS	<u>912.967.626</u>	<u>1.569.424.834</u>

JOAQUÍN LABOUGLE
 Por Comisión Fiscalizadora

ERNESTO J. ARENAZA CASALE
 Presidente

El informe fechado el 6 de marzo de 2020
 se extiende en documento aparte

DELOITTE & Co. S.A.

Marta S. Borrell (Socia)
 Contadora Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 225 F° 90

CON-SER SOCIEDAD ANÓNIMA
INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ART. 64 INC. b) DE LA LEY N° 19.550
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 911.345

(presentado en forma comparativa con el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2018)

(expresado en moneda homogénea – en pesos)

	.....2019.....			.....2018.....	
	Gastos de producción	Gastos de comercialización	Gastos de administración	Total	Total
Sueldos y jornales	24.043.812	30.451.247	125.616.497	180.111.556	219.084.230
Cargas sociales	7.317.606	8.506.850	19.840.895	35.665.351	50.063.578
Honorarios y retribuciones por servicios	24.233.229	-	23.810.755	48.043.984	54.479.939
Viáticos y peajes	-	1.898.085	-	1.898.085	2.701.140
Impuestos, tasas y contribuciones	-	501.410	14.062.051	14.563.461	17.149.633
Amortizaciones de bienes de uso	-	1.455.701	3.099.275	4.554.976	5.653.525
Seguros	436.312	2.030.570	287.188	2.754.070	3.144.785
Papelería, artículos de imprenta y limpieza	-	-	6.585.026	6.585.026	6.745.640
Reparación y mantenimiento de vehículos	393.199	1.172.064	-	1.565.263	1.525.482
Energía, fuerza motriz y agua	-	-	3.194.200	3.194.200	3.831.901
Alquileres	-	6.180.786	461.919	6.642.705	2.236.374
Otros gastos al personal	995.504	1.260.793	5.200.983	7.457.280	3.144.787
Gastos bancarios	-	-	753.020	753.020	1.022.810
Obsolescencia de bienes de cambio	1.194.294	-	-	1.194.294	-
Deudores incobrables	-	283.301	-	283.301	205.977
Diversos	-	2.892.212	4.322.104	7.214.316	10.198.237
TOTAL 2019	58.613.956	56.633.019	207.233.913	322.480.888	
TOTAL 2018	37.676.080	61.774.847	281.737.111		381.188.038

JOAQUÍN LABOUGLE
 Por Comisión Fiscalizadora

ERNESTO J. ARENAZA CASALE
 Presidente

El informe fechado el 6 de marzo de 2019
 se extiende en documento aparte

DELOITTE & Co. S.A.

Marta S. Borrell (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 225 F° 90

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores
Presidente y Directores de
Con-Ser Sociedad Anónima
CUIT: 30-56961339-2
Domicilio legal: Avenida del Libertador 602, piso 2°
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Informe sobre los estados contables

1. Identificación de los estados contables objeto de la auditoría

Hemos auditado los estados contables adjuntos de Con-Ser Sociedad Anónima (en adelante, mencionada indistintamente como "Con-Ser S.A." o la "Sociedad"), que comprenden el estado de situación patrimonial al 31 de diciembre de 2019, el estado de resultados, el estado de evolución del patrimonio neto y el estado de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio económico finalizado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las notas 1 a 8 y los anexos I a IV.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2018, reexpresadas en moneda de diciembre de 2019 de acuerdo a lo señalado en la nota 2 a los estados contables adjuntos, son parte integrante de los estados contables mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del ejercicio económico actual.

2. Responsabilidad del Directorio de la Sociedad en relación con los estados contables

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las normas contables profesionales argentinas, como así también del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas.

3. Responsabilidad de los auditores

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados contables adjuntos basada en nuestra auditoría. Hemos llevado a cabo nuestro examen de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que los estados contables están libres de incorrecciones significativas.

Una auditoría involucra la aplicación de procedimientos, sustancialmente sobre bases selectivas, para obtener elementos de juicio sobre las cifras y otra información presentadas en los estados contables. Los procedimientos seleccionados, así como la valoración de los riesgos de incorrecciones significativas en los estados contables, dependen del juicio profesional del auditor. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable por parte de la Sociedad de los estados contables, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por el Directorio y la Gerencia de la Sociedad, así como la evaluación de la presentación de los estados contables en su conjunto.

2.

Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría.

4. Opinión

En nuestra opinión, los estados contables mencionados en el capítulo 1 de este informe presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial de Con-Ser S.A. al 31 de diciembre de 2019, así como sus resultados, la evolución de su patrimonio neto y el flujo de su efectivo correspondientes al ejercicio económico finalizado en esa fecha, de conformidad con las normas contables profesionales argentinas.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- a) Las cifras de los estados contables mencionados en el primer párrafo del capítulo 1 de este informe surgen de los registros contables auxiliares de la Sociedad, que se encuentran pendientes de transcripción a los libros rubricados.
- b) Según surge de los mencionados registros contables auxiliares de la Sociedad, el pasivo devengado al 31 de diciembre de 2019 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$ 4.490.999 y no era exigible a esa fecha.
- c) Hemos aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos de origen delictivo y financiación del terrorismo previstos en la Resolución C.D. N° 77/2011 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 6 de marzo de 2020

DELOITTE & Co. S.A.

(Registro de Soc. Com. - C.P.C.E.
C.A.B.A. – Tomo 1, Folio 3)

Marta S. Borrell (Socia)

Contadora Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 225 F° 90

Deloitte se refiere a una o más de las firmas miembro de Deloitte Touche Tohmatsu Limited, una compañía privada del Reino Unido limitada por garantía ("DTTL"), su red de firmas miembro, y sus entidades relacionadas. DTTL y cada una de sus firmas miembro son entidades únicas e independientes y legalmente separadas. DTTL (también conocida como "Deloitte Global") no brinda servicios a los clientes. Una descripción detallada de la estructura legal de DTTL y sus firmas miembros puede verse en el sitio web www.deloitte.com/about.

Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una compañía privada limitada por garantía constituida en Inglaterra y Gales bajo el número de compañía 07271800, con domicilio legal en Hill House, 1 Little New Street, London, EC4A, 3TR, United Kingdom.

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

A los Señores Accionistas de
CON-SER Sociedad Anónima

En nuestro carácter de miembros de la Comisión Fiscalizadora de CON-SER Sociedad Anónima, de acuerdo con lo dispuesto por el inc. 5 del art. 294 de la Ley General de sociedades N° 19.550, hemos efectuado un examen de los documentos detallados en el capítulo I siguiente. La preparación y emisión de los documentos citados es una responsabilidad del Directorio de la Sociedad en ejercicio de sus funciones exclusivas. Nuestra responsabilidad es informar sobre dichos documentos en base al trabajo realizado con el alcance que se menciona en el capítulo II.

I) DOCUMENTOS EXAMINADOS

- a) Estado de situación patrimonial al 31 de diciembre de 2019.
- b) Estado de resultados correspondiente al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2019.
- c) Estado de evolución del patrimonio neto correspondiente al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2019.
- d) Estado de flujo de efectivo correspondiente al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2019.
- e) Notas 1 a 8 y anexos I a IV correspondientes a los estados contables por el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2019.
- f) Inventario al 31 de diciembre de 2019.
- g) Memoria del Directorio por el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2019.

II) RESPONSABILIDAD DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

Nuestro examen fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas por la Resolución Técnica N° 15 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas requieren que el examen de los estados contables se efectúe de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en la República Argentina, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos e información examinados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la Ley y los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados en los ítems a) a e) del capítulo I, hemos efectuado una revisión de la auditoría efectuada por los auditores externos, Deloitte S.C., quienes emitieron su informe con opinión favorable, de acuerdo con las normas de auditoría vigentes, con fecha 6 de marzo de 2020. Nuestra revisión incluyó la planificación de la auditoría, la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y las conclusiones de la auditoría efectuada por dichos auditores.

Una auditoría requiere que el auditor planifique y desarrolle su tarea con el objetivo de obtener un grado razonable de seguridad acerca de la inexistencia de manifestaciones no veraces o errores significativos en los estados contables. Una auditoría incluye examinar, sobre bases selectivas, los elementos de juicio que respaldan la información expuesta en los estados contables, así como evaluar la aplicación de las normas contables, las estimaciones significativas efectuadas por el Directorio de la Sociedad y la presentación de los estados contables considerados en su conjunto. Dado que no es responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora efectuar un control de gestión, el examen no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son responsabilidad exclusiva del Directorio.

Con relación a la Memoria del Directorio por el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2019, hemos constatado que este documento contenga la información requerida por el art. 66 de la Ley General de Sociedades Nº 19.550, siendo las afirmaciones sobre el marco económico en que se desarrolló la Sociedad, la gestión empresarial y hechos futuros señaladas en el documento citado, responsabilidad exclusiva del Directorio. Asimismo, en lo que respecta a los datos numéricos contables incluidos en dicho documento, en lo que sea materia de nuestra competencia, hemos constatado que tales datos concuerden con los registros contables de la Sociedad y otra documentación pertinente.

III) DICTAMEN

- a) En nuestra opinión, basada en el examen realizado con el alcance descripto en el capítulo II, los estados contables mencionados en los apartados a) a e) del capítulo I presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial de Con-Ser Sociedad Anónima al 31 de diciembre de 2019, y los resultados de sus operaciones, la evolución de su patrimonio neto y el flujo de su efectivo por el ejercicio económico terminado en esa fecha, de acuerdo con normas contables profesionales argentinas aplicadas por la Sociedad.
- b) La Memoria del Directorio, por el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2019, contiene la información requerida por el art. 66 de la Ley General de Sociedades Nº 19.550, siendo las afirmaciones sobre el marco económico en que se desarrolló la Sociedad, la gestión empresarial y hechos futuros, señaladas en el documento citado, responsabilidad exclusiva del Directorio. En lo que respecta a los datos numéricos contables incluidos en dichos documentos, en lo que sea materia de nuestra competencia, concuerdan con los registros contables de la Sociedad y otra documentación pertinente.
- c) Los estados contables mencionados en los apartados a) a e) del capítulo I, y el correspondiente inventario, surgen de los registros contables auxiliares de la Sociedad que, se encuentran pendientes de transcripción a los libros rubricados.
- d) En cumplimiento de lo requerido por el art. 145 de la Resolución 7/2005 de la Inspección General de Justicia de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, manifestamos que hemos examinado las garantías constituidas por los Directores de la Sociedad con mandato por el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2019 sin que de dicha tarea hayan surgido observaciones que formular.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 6 de marzo de 2020

JOAQUÍN LABOUGLE
Por Comisión Fiscalizadora

RATIFICACIÓN DE FIRMAS LITOGRAFIADAS

Por la presente ratificamos las firmas que obran litografiadas en los estados contables de CON-SER Sociedad Anónima correspondientes al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2019, desde la página 1 a 19.

JOAQUÍN LABOUGLE
Por Comisión Fiscalizadora

ERNESTO J. ARENAZA CASALE
Presidente

DELOITTE & Co. S.A.
(Registro de Soc. Com. - C.P.C.E.
C.A.B.A. – Tomo 1, Folio 3)

Marta S. Borrell (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 225 F° 90