

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Presidente y Directores de
Promas Sociedad Anónima
Ruta Provincial 25, Km. 13, La Rioja
Provincia de La Rioja

1. Identificación de los estados contables objeto de la auditoría

Hemos efectuado un examen de los estados contables adjuntos de Promas Sociedad Anónima (en adelante mencionada indistintamente como “Promas S.A.” o la “Sociedad”), que incluyen el estado de situación patrimonial al 31 de diciembre de 2013, los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo por el ejercicio económico finalizado en esa fecha y la información complementaria contenida en sus notas 1 a 10 (la nota 2 describe las principales políticas contables utilizadas en la preparación de los estados contables adjuntos) y sus anexos I a V, correspondientes al ejercicio económico terminado en esa fecha.

Los estados contables e información complementaria detallados en el párrafo anterior se presentan en forma comparativa con la información que surge de los estados contables e información complementaria al 31 de diciembre de 2012.

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables antes mencionados de acuerdo con las normas contables profesionales argentinas. Asimismo, es responsable de la existencia del control interno que considere necesario para posibilitar la preparación de estados contables libres de distorsiones significativas originadas en errores o en irregularidades. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los referidos estados contables, basada en nuestro examen efectuado con el alcance mencionado en el capítulo 2 siguiente.

2. Alcance del trabajo

Nuestro examen fue realizado de acuerdo con las normas de auditoría de la Resolución Técnica N° 7 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Estas normas requieren que planifiquemos y desarrollemos la auditoría con el objeto de obtener un razonable grado de seguridad de que los estados contables no incluyan distorsiones significativas.

Una auditoría involucra aplicar procedimientos, sustancialmente sobre bases selectivas, para obtener elementos de juicio sobre la información expuesta en los estados contables. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio profesional del auditor e incluyen su evaluación de los riesgos de que existan distorsiones significativas en los estados contables originadas en errores o en irregularidades. Al realizar esta evaluación de riesgos, el auditor considera el control interno existente en la Sociedad, relevante para la preparación y presentación razonable de los estados contables, con la finalidad de diseñar los procedimientos de auditoría que resulten apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Sociedad.

Asimismo, una auditoría incluye evaluar la apropiada aplicación de las normas contables y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por el Directorio y la Gerencia de la Sociedad, así como la presentación general de los estados contables. Entendemos que los elementos de juicio obtenidos constituyen una base suficiente y apropiada como para respaldar nuestro dictamen de auditoría.

3. Dictamen

En nuestra opinión, los estados contables mencionados en el primer párrafo del capítulo 1 de este informe presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial de Promas S.A. al 31 de diciembre de 2013, y los resultados de sus operaciones, la evolución de su patrimonio neto y el flujo de su efectivo por el ejercicio económico finalizado en esa fecha, de acuerdo con las normas contables profesionales argentinas aplicadas por la Sociedad, que no incluyen las referidas a la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera.

Nuestro informe sobre los estados contables del ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2012, cuyas cifras se presentan con fines comparativos y son las de los estados contables de aquel ejercicio, fue emitido con opinión favorable sin salvedades con fecha 4 de marzo de 2013.

4. Información requerida por disposiciones vigentes

- a) Las cifras de los estados contables mencionados en el primer párrafo del capítulo 1 de este informe surgen de los registros contables auxiliares de la Sociedad que se encuentran pendientes de transcripción en los libros rubricados.
- b) Según surge de los mencionados registros contables auxiliares de la Sociedad, que como mencionamos en el apartado anterior se encuentran pendientes de transcripción, el pasivo devengado al 31 de diciembre de 2013 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$ 380.739 y no era exigible a esa fecha.
- c) Hemos aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos de origen delictivo y financiación del terrorismo previstos en las correspondientes normas profesionales emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas.

La Rioja, 5 de marzo de 2014

DELOITTE S.C.

(Registro de Asociaciones Prof. Universitarios
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tomo 1, Folio 2)

José E. Lema (Socio)

Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E. de la Provincia de La Rioja – Matrícula 1239

PROMAS SOCIEDAD ANÓNIMA

Ruta Provincial 25, Km. 13 – La Rioja, Provincia de La Rioja

Actividad principal de la Sociedad:	Explotación agropecuaria
Fecha de constitución de la Sociedad:	2 de septiembre de 1993
Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio:	3 de diciembre de 1993
Número de Registro en la Dirección General de Inspección de Personas Jurídicas:	Expediente N° B-2-4-00167-0-93
Última modificación del Estatuto:	20 de noviembre de 2012 (inscripción en trámite)
Fecha de finalización del contrato social:	3 de diciembre de 2092
Sociedad controlante:	Nota 4

EJERCICIO ECONÓMICO N° 21 INICIADO EL 1° DE ENERO DE 2013

ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

(presentados en forma comparativa con el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2012)
(en pesos)

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL

(en pesos - nota 5)

	Suscripto e integrado (en valores nominales)	
	...2013...	... 2012...
Acciones ordinarias, nominativas, no endosables de v/n 100 y de 1 voto c/u	100.000.000	100.000.000

El informe fechado el 5 de marzo de 2014
se extiende en documento aparte
DELOITTE S.C.

José E. Lema (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. de la Provincia de La Rioja – Matrícula 1239

PROMAS SOCIEDAD ANÓNIMA

N° de inscripción en el Registro Público de Comercio: Expediente N° B-2-4-00167-0-93

ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

(presentado en forma comparativa con el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2012)

(en pesos)

	.....2013.....	.....2012.....
<u>ACTIVO</u>		
<u>ACTIVO CORRIENTE</u>		
Cajas y bancos	504.411	73.043
Créditos por ventas (incluye 3.489 y 5.946 con sociedades relacionadas en 2013 y 2012 respectivamente - nota 4.2.a)	648.930	62.185
Otros créditos (nota 3.a)	322.534	381.544
Bienes de cambio (nota 3.b)	11.886.731	11.839.218
Total del Activo Corriente	13.362.606	12.355.990
<u>ACTIVO NO CORRIENTE</u>		
Otros créditos (nota 3.a)	10.986.536	10.880.259
Activo por impuesto diferido (nota 3.c)	-	-
Bienes de cambio – anticipo a proveedores (nota 10)	18.184.937	19.400.693
Bienes de uso (anexo I)	49.598.989	51.648.640
Total del Activo no Corriente	78.770.462	81.929.592
TOTAL DEL ACTIVO	92.133.068	94.285.582
<u>PASIVO</u>		
<u>PASIVO CORRIENTE</u>		
Deudas:		
Comerciales (nota 3.d)	2.747.794	3.358.754
Remuneraciones y cargas sociales (nota 3.e)	1.486.536	783.306
Fiscales	167.431	199.811
Total del Pasivo Corriente	4.401.761	4.341.871
<u>PASIVO NO CORRIENTE</u>		
Previsiones (anexo II)	44.230	44.230
Total del Pasivo no Corriente	44.230	44.230
Total del Pasivo	4.445.991	4.386.101
<u>PATRIMONIO NETO</u>		
(según estados correspondientes)	87.687.077	89.899.481
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO	92.133.068	94.285.582

Las notas 1 a 10 y los anexos I a V forman parte integrante de estos estados.

JOAQUÍN IBAÑEZ
Por Comisión Fiscalizadora

JOSÉ A. MORENO
Presidente

El informe fechado el 5 de marzo de 2014
se extiende en documento aparte

DELOITTE S.C.

José E. Lema (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. de la Provincia de La Rioja – Matrícula 1239

PROMAS SOCIEDAD ANÓNIMA

N° de inscripción en el Registro Público de Comercio: Expediente N° B-2-4-00167-0-93

ESTADO DE RESULTADOS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO**ECONÓMICO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013**

(presentado en forma comparativa con el ejercicio económico terminado el

31 de diciembre de 2012)

(en pesos)

	....2013....	....2012....
Resultado por actividad agrícola:		
Ingresos de la actividad agrícola (nota 3.f)	23.411.808	982.003
Costo de producción agrícola (anexo III)	<u>(37.794.133)</u>	<u>(12.503.231)</u>
Subtotal - Pérdida por actividad agrícola	(14.382.325)	(11.521.228)
Resultado por actividad industrial:		
Ventas netas (nota 3.g)	18.252.566	3.833.982
Costo de las mercaderías vendidas (anexo IV)	<u>(21.476.526)</u>	<u>(4.335.246)</u>
Subtotal – Pérdida por actividad industrial	(3.223.960)	(501.264)
Resultado por medición de bienes de cambio a su valor neto de realización – Ganancia	880.453	459.366
Subtotal - Pérdida bruta	(16.725.832)	(11.563.126)
Gastos de comercialización (anexo V)	(37.411)	(22.256)
Gastos de administración (anexo V)	(3.650.369)	(2.667.296)
Otros gastos (anexo V)	<u>(2.863.187)</u>	<u>(2.125.878)</u>
Total de gastos operativos	(6.550.967)	(4.815.430)
Subtotal – Pérdida	(23.276.799)	(16.378.556)
Resultados financieros y por tenencia		
- Generados por activos:		
Diferencia de cambio	553.186	26.472
Resultado por tenencia de bienes de cambio	3.015.857	542.530
- Generados por pasivos:		
Intereses	(614)	(1.693)
Otros ingresos y egresos, netos (nota 3.h)	<u>(174.593)</u>	<u>(375.315)</u>
Subtotal - Pérdida antes de impuesto a las ganancias	(19.882.963)	(16.186.562)
Impuesto a las ganancias (nota 3.i)	<u>-</u>	<u>-</u>
PÉRDIDA NETA DEL EJERCICIO	<u>(19.882.963)</u>	<u>(16.186.562)</u>

Las notas 1 a 10 y los anexos I a V forman parte integrante de estos estados.

JOAQUÍN IBÁÑEZ
Por Comisión Fiscalizadora

JOSÉ A. MORENO
Presidente

El informe fechado el 5 de marzo de 2014
se extiende en documento aparte

DELOITTE S.C.

José E. Lema (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. de la Provincia de La Rioja – Matrícula 1239

PROMAS SOCIEDAD ANÓNIMA

Nº de inscripción en el Registro Público de Comercio: Expediente Nº B-2-4-00167-0-93

Hoja 1 de 2

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

(presentado en forma comparativa con el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2012)

(en pesos)

	.....Aportes de los accionistas.....		Total	Resultados acumulados	Total
	Capital suscripto	Aportes irrevocables para futura suscripción de acciones		Resultados no asignados	
Saldos al 31 de diciembre de 2011	92.000.000	5.784.770	97.784.770	(13.395.178)	84.389.592
Aportes irrevocables según actas del Directorio de fechas 5 y 30 de enero, 29 de febrero, 30 de marzo, 20 y 26 de abril de 2012		7.610.448	7.610.448		7.610.448
Resolución de la Asamblea de Accionistas del 27 de abril de 2012: - Absorción de resultados acumulados		(13.395.178)	(13.395.178)	13.395.178	-
Aportes irrevocables según actas del Directorio de fechas 31 de mayo, 29 de junio, 30 de julio, 30 de agosto, 12 y 28 de septiembre, 29 y 30 de octubre de 2012		10.505.773	10.505.773		10.505.773
Resolución de la Asamblea de Accionistas del 20 de noviembre de 2012: - Capitalización de aportes irrevocables	8.000.000	(8.000.000)	-		-
Aportes irrevocables según actas del Directorio de fechas 30 de noviembre y 28 de diciembre de 2012		3.580.230	3.580.230		3.580.230
Pérdida neta del ejercicio				(16.186.562)	(16.186.562)
Saldos al 31 de diciembre de 2012	100.000.000	6.086.043	106.086.043	(16.186.562)	89.899.481

Las notas 1 a 10 y los anexos I a V forman parte integrante de estos estados.

JOAQUÍN IBAÑEZ
Por Comisión Fiscalizadora

JOSÉ A. MORENO
Presidente

El informe fechado el 5 de marzo de 2014 se extiende en documento aparte
DELOITTE S.C.

José E. Lema (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. de la Provincia de La Rioja – Matrícula 1239

PROMAS SOCIEDAD ANÓNIMA

Hoja 2 de 2

N° de inscripción en el Registro Público de Comercio: Expediente N° B-2-4-00167-0-93

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

(presentado en forma comparativa con el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2012)

(en pesos)

	.....Aportes de los accionistas.....		Total	Resultados acumulados Resultados no asignados	Total
	Capital suscripto	Aportes irrevocables para futura suscripción de acciones			
Saldos al 31 de diciembre de 2012	100.000.000	6.086.043	106.086.043	(16.186.562)	89.899.481
Aportes irrevocables según actas del Directorio de fechas 30 de enero, 28 de febrero, 18 y 27 de marzo de 2013 (nota 5)		8.143.997	8.143.997		8.143.997
Resolución de la Asamblea de Accionistas del 28 de marzo de 2013 (nota 5): - Absorción de resultados acumulados		(12.000.000)	(12.000.000)	12.000.000	-
Aportes irrevocables según acta del Directorio de fecha 18 de abril de 2013 (nota 5)		1.956.562	1.956.562		1.956.562
Resolución de la Asamblea de Accionistas del 30 de abril de 2013 (nota 5): - Absorción de resultados acumulados		(4.186.562)	(4.186.562)	4.186.562	-
Aportes irrevocables según actas del Directorio de fechas 31 de octubre, 30 de noviembre y 30 de diciembre de 2013 (nota 5)		7.570.000	7.570.000		7.570.000
Pérdida neta del ejercicio				(19.882.963)	(19.882.963)
Saldos al 31 de diciembre de 2013	100.000.000	7.570.040	107.570.040	(19.882.963)	87.687.077

Las notas 1 a 10 y los anexos I a V forman parte integrante de estos estados.

JOAQUÍN IBAÑEZ
Por Comisión Fiscalizadora

JOSÉ A. MORENO
Presidente

El informe fechado el 5 de marzo de 2014 se extiende en documento aparte

DELOITTE S.C.

José E. Lema (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. de la Provincia de La Rioja – Matrícula 1239

PROMAS SOCIEDAD ANÓNIMA

Nº de inscripción en el Registro Público de Comercio: Expediente Nº B-2-4-00167-0-93

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO
ECONÓMICO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013**(presentado en forma comparativa con el ejercicio económico terminado el
31 de diciembre de 2012)

(en pesos)

	....2013....	....2012....
<u>VARIACIÓN DEL EFECTIVO</u>		
Efectivo al inicio del ejercicio	73.043	297.420
Efectivo al cierre del ejercicio	504.411	73.043
Aumento (disminución) neta del efectivo	431.368	(224.377)
<u>CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO</u>		
<u>ACTIVIDADES OPERATIVAS</u>		
Pérdida neta del ejercicio	(19.882.963)	(16.186.562)
Intereses devengados	614	1.693
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo utilizado en las actividades operativas		
Más (menos): Partidas que no significan utilización de fondos:		
Amortización de bienes de uso	3.187.025	3.287.636
Valor residual de las bajas de bienes de uso	-	1.241
Previsión para desvalorización de saldos impositivos	183.506	321.691
Más (menos): Cambios netos en activos y pasivos operativos:		
Créditos por ventas	(586.745)	11.540
Otros créditos	(230.773)	(2.647.690)
Bienes de cambio	1.168.243	(4.796.439)
Deudas comerciales	(610.960)	(1.630.543)
Deudas por remuneraciones y cargas sociales	703.230	(250.749)
Deudas fiscales	(32.380)	75.524
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades operativas	(16.101.203)	(21.812.658)
<u>ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</u>		
Adquisición de bienes de uso	(1.137.374)	(106.477)
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión	(1.137.374)	(106.477)
<u>ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</u>		
Aportes irrevocables de los accionistas	17.670.559	21.696.451
Pago de intereses	(614)	(1.693)
Flujo neto de efectivo generado por las actividades de financiación	17.669.945	21.694.758
AUMENTO (DISMINUCIÓN) NETA DEL EFECTIVO	431.368	(224.377)

Las notas 1 a 10 y los anexos I a V forman parte integrante de estos estados.

JOAQUÍN IBAÑEZ
Por Comisión Fiscalizadora

JOSÉ A. MORENO
Presidente

El informe fechado el 5 de marzo de 2014
se extiende en documento aparte

DELOITTE S.C.

José E. Lema (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. de la Provincia de La Rioja – Matrícula 1239

PROMAS SOCIEDAD ANÓNIMA
NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL
EJERCICIO ECONOMICO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

(en pesos - presentadas en forma comparativa con las correspondientes al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2012)

1. ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD

La Sociedad se constituyó el 2 de septiembre de 1993. El proyecto consiste en la operación de una explotación agropecuaria en la provincia de La Rioja.

Durante el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2004, la Sociedad consideró reunidas las condiciones para acreditar la puesta en marcha de la planta de fabricación de aceite. Asimismo, con fecha 31 de enero de 2008 se produjo la puesta en marcha del proyecto de plantación de olivos.

Con fecha 24 de mayo de 2002, el Directorio de la Sociedad aprobó la ejecución de un plan de forestación de 600 hectáreas con especies nativas. Dicho plan comenzó en junio de 2002 y se concluyó con la recepción llave en mano de la forestación lograda en diciembre de 2004 y 2005.

El Directorio y la Gerencia de la Sociedad han preparado flujos de fondos proyectados para los ejercicios futuros en función de las actividades de la Sociedad. De acuerdo con dichos flujos de fondos proyectados, el Directorio y la Gerencia han estimado que los valores de los activos a largo plazo serán recuperados en los plazos proyectados. Desde su inicio y hasta que el proyecto genere fondos suficientes, el grupo económico al cual pertenece la Sociedad soporta financieramente el proyecto.

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LA INFORMACIÓN Y PRINCIPALES CRITERIOS DE MEDICIÓN Y EXPOSICIÓN APLICADOS

La Sociedad utiliza en la contabilización de sus operaciones, en la medición de sus activos, pasivos y resultados, así como en los aspectos de exposición, las disposiciones de las Resoluciones Técnicas Nros. 8, 9, 16, 17, 18, 21, 22 y 23 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (F.A.C.P.C.E.).

En el caso de los activos no monetarios incorporados antes del 1º de marzo de 2003, los costos están expresados en moneda homogénea de febrero de 2003 (según las normas de la Resolución Técnica N° 6 de la F.A.C.P.C.E., vigentes entre enero de 2002 y la mencionada fecha).

El informe fechado el 5 de marzo de 2014
se extiende en documento aparte

DELOITTE S.C.

José E. Lema (Socio)

Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E. de la Provincia de La Rioja – Matrícula 1239

Los principales criterios de medición empleados en la preparación de los estados contables son los siguientes:

a) Rubros monetarios

Caja y bancos, créditos y pasivos en pesos se han mantenido a sus valores nominales. Los pasivos incluyen la porción devengada de los resultados financieros pertinentes hasta el cierre de cada ejercicio.

La Sociedad ha mantenido el saldo técnico del impuesto al valor agregado (crédito fiscal) a largo plazo por su valor nominal, en razón de que: i) no resulta posible estimar objetivamente los plazos en los que dicho saldo será absorbido mediante la generación de débitos fiscales provenientes de las operaciones de venta, y ii) no existe una tasa de interés que pueda vincularse específicamente con este tipo de operación.

b) Bienes de cambio

Se midieron de la siguiente manera:

- Bienes correspondientes al proceso industrial
- Productos terminados: se han medido a su costo de reproducción. La totalidad de los costos fijos se incluyen en el costo de producción en tanto que las situaciones de ineficiencia o capacidad instalada ociosa han sido segregadas.
- Materiales y repuestos: han sido medidos a su costo de reposición.

- Activos biológicos en desarrollo
- Aceitunas en producción: se han medido al valor de los flujos netos de fondos, descontados si correspondiere, esperados por su venta, considerando los riesgos asociados y el grado de avance en el proceso de desarrollo del fruto.
- Anticipos a proveedores: se han medido a su valor original.

Los valores así determinados para los bienes de cambio no superan su valor recuperable al cierre de cada ejercicio.

c) Bienes de uso

Las plantaciones, dado que no ha resultado posible obtener su costo de reposición, han sido medidas a su costo original, expresado en moneda homogénea.

El plan de forestación descrito en la nota 1 (algarrobos en desarrollo) adicionalmente incluye la activación de intereses y diferencias de cambio correspondientes a préstamos con la sociedad controlante, obtenidos para la financiación de dicho plan.

El informe fechado el 5 de marzo de 2014
se extiende en documento aparte

DELOITTE S.C.

José E. Lema (Socio)

Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E. de la Provincia de La Rioja – Matrícula 1239

Los restantes bienes de uso se encuentran medidos a su costo de adquisición expresado en moneda homogénea, menos las correspondientes amortizaciones acumuladas que fueron calculadas por el método de la línea recta en base a los porcentajes anuales que se detallan a continuación:

	<u>%</u>
Inmuebles	2
Instalaciones	5 y 10
Maquinarias y equipos	5 y 10
Muebles y útiles	10
Rodados	20
Plantaciones	2
Perforaciones	5

Los valores residuales de los bienes de uso no superan su valor recuperable al cierre de cada ejercicio.

d) Cuentas del patrimonio neto

Están expresadas en moneda homogénea, excepto la cuenta Capital suscrito que se ha mantenido a su valor de origen.

e) Cuentas de resultados

Las cuentas de resultados se expresaron a sus valores nominales, excepto (i) los cargos por activos consumidos (amortizaciones de bienes de uso) que se han registrado de acuerdo con el valor en moneda homogénea de los respectivos activos, y (ii) el costo de las mercaderías vendidas, en función del costo de reproducción de las unidades vendidas.

f) Impuesto a las ganancias

Las normas contables vigentes requieren la contabilización del cargo por impuesto a las ganancias por el método del impuesto diferido. Este criterio implica el reconocimiento de partidas de activos y de pasivos por impuesto diferido, en los casos en que se produzcan diferencias temporarias entre la medición contable y la medición fiscal de los activos y de los pasivos, así como los quebrantos impositivos recuperables.

Asimismo, de acuerdo con las normas contables profesionales vigentes durante los ejercicios anteriores la Sociedad ha considerado el valor residual de la reexpresión a moneda homogénea efectuada entre enero de 2002 y febrero de 2003, contenida en la medición contable de los bienes de uso, como una diferencia permanente a los efectos del cálculo del impuesto diferido.

El informe fechado el 5 de marzo de 2014
se extiende en documento aparte

DELOITTE S.C.

José E. Lema (Socio)

Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E. de la Provincia de La Rioja – Matrícula 1239

El impuesto a la ganancia mínima presunta es complementario del impuesto a las ganancias, dado que, mientras éste último grava la utilidad impositiva del ejercicio, el impuesto a la ganancia mínima presunta constituye una imposición mínima que grava la renta potencial de ciertos activos productivos a la tasa del 1%, de modo que la obligación fiscal de la Sociedad coincidirá con el mayor de ambos impuestos. Sin embargo, si el impuesto a la ganancia mínima presunta excede en un ejercicio fiscal al impuesto a las ganancias, dicho exceso podrá computarse como pago a cuenta de cualquier excedente del impuesto a las ganancias sobre el impuesto a la ganancia mínima presunta que pudiera producirse en cualquiera de los diez ejercicios siguientes.

g) Uso de estimaciones en la preparación de los estados contables

La preparación de los estados contables de acuerdo con las normas contables vigentes requiere que el Directorio de la Sociedad efectúe estimaciones que afectan la determinación de los importes de los activos y pasivos y la revelación de contingencias a la fecha de presentación de los estados contables. Los resultados e importes reales pueden diferir de las estimaciones efectuadas para la preparación de los estados contables.

3. COMPOSICIÓN DE LAS PRINCIPALES PARTIDAS DE LOS ESTADOS CONTABLES

	.....2013.....	....2012....
a) Otros créditos		
El detalle de los otros créditos corrientes es el siguiente:		
Préstamos al personal	4.503	4.010
Créditos fiscales	314.838	374.007
Diversos	3.193	3.527
Total corriente	<u>322.534</u>	<u>381.544</u>
El detalle de los otros créditos no corrientes es el siguiente:		
Impuesto al valor agregado	10.984.291	10.878.014
Impuesto a la ganancia mínima presunta	2.059.045	1.875.539
Créditos fiscales diversos	2.245	2.245
Subtotal	<u>13.045.581</u>	<u>12.755.798</u>
Previsión para desvalorización del saldo del impuesto a la ganancia mínima presunta (anexo II)	(2.059.045)	(1.875.539)
Total no corriente	<u>10.986.536</u>	<u>10.880.259</u>

El informe fechado el 5 de marzo de 2014
se extiende en documento aparte
DELOITTE S.C.

José E. Lema (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. de la Provincia de La Rioja – Matrícula 1239

.....2013..... 2012.....

b) Bienes de cambio corrientes

El detalle de los bienes de cambio corrientes es el siguiente:

<u>Bienes correspondientes al proceso industrial:</u>			
Productos terminados	5.276.033		2.793.822
Materiales y repuestos	489.021		481.078
Subtotal	5.765.054		3.274.900
<u>Activos biológicos en desarrollo:</u>			
Aceitunas en producción	6.121.677		8.564.318
Subtotal	6.121.677		8.564.318
Total	11.886.731		11.839.218

c) Activo por impuesto diferido

El detalle del impuesto diferido es el siguiente:

Diferencias temporarias de medición	(4.220.447)		(3.703.282)
Quebrantos impositivos acumulados	23.723.739		20.412.309
Subtotal	19.503.292		16.709.027
Previsión para desvalorización del activo por impuesto diferido (anexo II)	(19.503.292)		(16.709.027)
Total	-		-

La evolución de las diferencias temporarias de medición y los quebrantos acumulados fue la siguiente:

	.....2013.....			
	Saldos al comienzo del ejercicio	Quebrantos prescriptos (anexo II)	Variación del ejercicio (1)	Saldos al cierre del ejercicio
Diferencias temporarias de medición	(3.703.282)		(517.165)	(4.220.447)
Quebrantos impositivos acumulados	20.412.309	(3.531.346)	6.842.776	23.723.739
Total	16.709.027	(3.531.346)	6.325.611	19.503.292

(1) Imputado a impuesto a las ganancias (nota 3.i)

El informe fechado el 5 de marzo de 2014
se extiende en documento aparte
DELOITTE S.C.

José E. Lema (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. de la Provincia de La Rioja – Matrícula 1239

	.....2012.....			
	Saldos al comienzo del ejercicio	Quebrantos prescriptos	Variación del ejercicio (1)	Saldos al cierre del ejercicio
Diferencias temporarias de medición	(3.430.062)		(273.220)	(3.703.282)
Quebrantos impositivos acumulados	16.567.228	(710.972)	4.556.053	20.412.309
Total	13.137.166	(710.972)	4.282.833	16.709.027

(1) Imputado a impuesto a las ganancias (nota 3.i)

	.....2013.....	....2012....
d) Deudas comerciales		
Comunes	2.733.584	2.142.170
Sociedad controlante (nota 4.1.b)	1.659	1.208.366
Sociedad relacionada (nota 4.2.a)	12.551	8.218
Total	2.747.794	3.358.754
e) Remuneraciones y cargas sociales		
Remuneraciones	58.520	14.512
Cargas sociales	547.746	369.365
Vacaciones	880.270	399.429
Total	1.486.536	783.306
f) Ingresos de la actividad agrícola		
Ventas de aceitunas	7.018.214	284.840
Transferencia a actividad industrial	16.393.594	697.163
Total	23.411.808	982.003
g) Ventas netas de la actividad industrial		
Ventas de bienes	18.235.025	3.760.909
Ventas de servicios	61.289	81.162
Impuesto sobre los ingresos brutos	(43.748)	(8.089)
Total	18.252.566	3.833.982

El informe fechado el 5 de marzo de 2014
se extiende en documento aparte

DELOITTE S.C.

José E. Lema (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. de la Provincia de La Rioja – Matrícula 1239

	.....2013.....	....2012....
h) Otros ingresos y egresos, netos		
Incremento de previsión para desvalorización del saldo del impuesto a la ganancia mínima presunta (anexo II)	(183.506)	(321.691)
Varios	8.913	(53.624)
Total	(174.593)	(375.315)
i) Impuesto a las ganancias		
Quebranto impositivo – aumentos	6.842.776	4.556.053
Variación en diferencias temporarias de medición	(517.165)	(273.220)
Subtotal	6.325.611	4.282.833
Incremento de la previsión para desvalorización del activo por impuesto diferido (anexo II)	(6.325.611)	(4.282.833)
Total	-	-

La conciliación entre el impuesto imputado a resultados y el que resulta de aplicar al resultado del ejercicio la tasa impositiva vigente es la siguiente:

Pérdida neta del ejercicio antes del impuesto a las ganancias	(19.882.963)	(16.186.562)
Tasa impositiva vigente	35%	35%
Subtotal	6.959.037	5.665.297
Diferencias permanentes	(633.426)	(1.382.464)
Incremento de la previsión para desvalorización del activo por impuesto diferido (anexo II)	(6.325.611)	(4.282.833)
Total	-	-

4. PARTES RELACIONADAS

1. Sociedad controlante

- a) Promas Sociedad Anónima es una sociedad controlada por Mastellone Hermanos Sociedad Anónima. La participación en el capital y los votos de la Sociedad es la siguiente:

Sociedad	Carácter	Porcentaje de participación en el capital y en los votos	
		2013	2012
Mastellone Hermanos S.A.	Controlante	98,00	98,00

El informe fechado el 5 de marzo de 2014
se extiende en documento aparte
DELOITTE S.C.

José E. Lema (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. de la Provincia de La Rioja – Matrícula 1239

- b) Los saldos al 31 de diciembre de 2013 y 2012 con la sociedad controlante son los siguientes:

	.....2013....	....2012....
Deudas comerciales	1.659	1.208.366

- c) Las operaciones con la sociedad controlante por los ejercicios económicos terminados el 31 de diciembre de 2013 y 2012 han sido las siguientes:

	.....2013....	....2012....
Ventas de mercaderías	8.646.834	3.244.772
Compras diversas	-	(22.161)
Servicios recibidos	(8.400)	(8.400)

2. Sociedades relacionadas

- a) Los saldos al 31 de diciembre de 2013 y 2012 con sociedades relacionadas son los siguientes:

	.....2013....	....2012....
Créditos por ventas		
Con Ser S.A.	834	1.056
Mastellone San Luis S. A.	2.655	4.890
	3.489	5.946
Deudas comerciales		
Mastellone San Luis S.A.	2.076	4.008
Marca 5 Asesores en Seguros S.A.	5.685	4.083
Con Ser S.A.	4.790	127
	12.551	8.218

- b) Las operaciones con sociedades relacionadas por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2013 y 2012 fueron las siguientes:

	.....2013....	....2012....
Con Ser S.A.		
Ventas	3.060	2.812

El informe fechado el 5 de marzo de 2014
se extiende en documento aparte

DELOITTE S.C.

José E. Lema (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. de la Provincia de La Rioja – Matrícula 1239

5. CAPITAL SOCIAL

El capital social al 31 de diciembre de 2012 ascendía a 100.000.000 y se encontraba totalmente suscripto e integrado, encontrándose en trámite de inscripción en la Dirección General de Inspección de Personas Jurídicas de La Rioja el aumento de capital por 8.000.000 resuelto por la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas del 20 de noviembre de 2012.

El Directorio de la Sociedad aprobó aportes irrevocables recibidos de los accionistas durante los primeros meses del ejercicio 2013 por un total de 8.143.997 de acuerdo con el siguiente detalle:

<u>Fecha de aprobación</u>	<u>Monto de los aportes</u>
30 de enero de 2013	2.240.240
28 de febrero de 2013	3.220.000
18 de marzo de 2013	453.757
27 de marzo de 2013	2.230.000
Total	<u>8.143.997</u>

Con fecha 28 de marzo de 2013 la Asamblea General Ordinaria de Accionistas aprobó la absorción de resultados acumulados al 31 de diciembre de 2012 por 12.000.000 con la cuenta “Aportes irrevocables para futura suscripción de acciones”.

Con posterioridad a la mencionada absorción, 18 de abril de 2013 el Directorio de la Sociedad aprobó aportes irrevocables recibidos de los accionistas por un total de 1.956.562.

Con fecha 30 de abril de 2013 la Asamblea General Ordinaria de Accionistas aprobó la absorción de los resultados acumulados al 31 de diciembre de 2012 por 4.186.562 con la cuenta “Aportes irrevocables para futura suscripción de acciones”.

Con posterioridad a la mencionada absorción, el Directorio de la Sociedad aprobó aportes irrevocables recibidos de los accionistas por un total de 7.570.000 de acuerdo con el siguiente detalle:

<u>Fecha de aprobación</u>	<u>Monto de los aportes</u>
31 de octubre de 2013	3.450.000
30 de noviembre de 2013	2.120.000
30 de diciembre de 2013	2.000.000
Total	<u>7.570.000</u>

El informe fechado el 5 de marzo de 2014
se extiende en documento aparte

DELOITTE S.C.

José E. Lema (Socio)

Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E. de la Provincia de La Rioja – Matrícula 1239

Las absorciones de pérdidas acumuladas dispuestas por las Asambleas de Accionistas de fechas 28 de marzo y 30 de abril de 2013 anteriormente mencionadas fueron presentadas a la Dirección General de Inspección de Personas Jurídicas de La Rioja para su inscripción, la cual a la fecha se encuentra en trámite.

El capital social al 31 de diciembre de 2013 por 100.000.000 se encuentra totalmente suscrito e integrado, encontrándose pendiente de inscripción el aumento de capital por 8.000.000 mencionado en el primer párrafo de la presente nota.

6. CLASIFICACIÓN DE LOS SALDOS DE CRÉDITOS Y DEUDAS POR PLAZO DE VENCIMIENTO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

a) Saldos deudores

A vencer:	
Menores a 3 meses	919.973
entre 3 y 6 meses	29.181
entre 6 y 9 meses	22.310
Subtotal	971.464
Mayores a 1 año	10.986.536
Total	11.958.000

b) Saldos acreedores

A vencer:	
Menores a 3 meses	3.430.414
entre 3 y 6 meses	91.078
entre 9 y 12 meses	880.269
Total	4.401.761

Los créditos y deudas no devengan intereses ni actualización.

7. RÉGIMEN DE PROMOCIÓN INDUSTRIAL

La Ley N° 22.021 y sus complementarias, Resoluciones Generales de la Dirección General Impositiva Nros. 2.004/80, 2.895/92 y 3.754/94 y los Decretos Nos. 1.653/96 y 1.654/96, que fusionan y adecuan parcialmente los Decretos Nos. 1.879/93, 1.880/93, 548/94, 341/95, 1.212/95 y 068/03 de la Provincia de La Rioja, permiten a los inversores en Promas Sociedad Anónima el diferimiento del pago de ciertos impuestos nacionales.

El informe fechado el 5 de marzo de 2014
se extiende en documento aparte

DELOITTE S.C.

José E. Lema (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. de la Provincia de La Rioja – Matrícula 1239

8. REINTEGRO DE RESERVA LEGAL

Por aplicación del art. 70 de la Ley N° 19.550, los primeros resultados positivos que se obtengan serán destinados a reintegrar la reserva legal por un importe de 1.372, monto aplicado a la absorción de pérdidas acumuladas al cierre del ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2002.

9. GARANTÍAS OTORGADAS

El Directorio de la Sociedad aprobó en el año 2004 el otorgamiento de una garantía en forma conjunta e incondicional con Leitesol Industria e Comercio S.A. y Mastellone San Luis Sociedad Anónima sobre las obligaciones negociables emitidas por su sociedad controlante Mastellone Hermanos Sociedad Anónima conforme al Contrato de Fideicomiso de fecha 22 de octubre de 2004 (el "Indenture I").

Con fecha 4 de mayo de 2010, el Directorio de la Sociedad resolvió que ésta se constituya en subsidiaria fiadora de Mastellone Hermanos Sociedad Anónima con respecto a la refinanciación de la mayor parte de su deuda financiera. El proceso de canje concluyó el 7 de mayo de 2010 conforme al Contrato de Fideicomiso, que junto con su primer Suplemento firmado el 26 de julio de 2010 constituyen el "Indenture II".

Con fecha 29 de noviembre de 2010, el Directorio de la Sociedad resolvió que ésta se constituya en subsidiaria garante de Mastellone Hermanos Sociedad Anónima con respecto a las obligaciones negociables Clase E emitidas por la sociedad controlante conforme al Contrato de Fideicomiso de fecha 21 de diciembre de 2010, con vencimiento en 2013 por hasta US\$ 30 millones.

Con fecha 2 de octubre de 2013, el Directorio de la Sociedad aprobó otorgar un inmueble de Promas en garantía a favor de la Administración Federal de Ingresos Públicos (AFIP) por los diferimientos de impuestos realizados por la sociedad controlante e invertidos en la Sociedad, en reemplazo de las acciones de Promas caucionadas por Mastellone Hermanos Sociedad Anónima a favor del mencionado organismo. Dicha modificación en la garantía se encuentra pendiente de instrumentación a la fecha de emisión de los presentes estados contables.

10. CONTRATO DE COMPRA ANTICIPADA DE FUTURAS COSECHAS DE ACEITUNAS Y ACUERDO DE EXPLOTACIÓN

Durante el mes de julio de 2004, la Sociedad firmó con Establecimientos Agropecuarios LAR S.A. ("LAR") un contrato de compra anticipada de las futuras cosechas de aceitunas y acuerdo de explotación de 400 hectáreas ubicadas en la localidad de Miraflores, departamento de Capayán, provincia de Catamarca.

El informe fechado el 5 de marzo de 2014
se extiende en documento aparte

DELOITTE S.C.

José E. Lema (Socio)

Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E. de la Provincia de La Rioja – Matrícula 1239

El 12 de marzo de 2007 la Sociedad firmó un nuevo contrato con Establecimientos Agropecuarios LAR S.A. ampliando el cronograma productivo y financiero y la cantidad de hectáreas a 480. Por medio de este documento LAR se comprometía a entregar a lo largo de la vida del contrato 97.800 toneladas de aceitunas. La vigencia establecida en el nuevo contrato es desde la fecha de su firma hasta la finalización de la cosecha del año 2030. Como contrapartida de los desembolsos, la Sociedad recibirá el 100% de la producción anual de aceitunas con un mínimo garantizado.

El 29 de diciembre de 2011 la Sociedad firmó un nuevo contrato con Establecimientos Agropecuarios LAR S.A. con vigencia a partir del 1 de enero de 2012, dejando sin efecto las cantidades mínimas comprometidas a entregar por LAR según el contrato anterior. El resto de los términos y condiciones del contrato se mantienen vigentes.

El 30 de diciembre de 2011, y de acuerdo a la cláusula vigésima del Contrato de Compra Anticipada y Acuerdo de Explotación, la Sociedad notificó a Establecimientos Agropecuarios LAR S.A. la suspensión del pago de anticipos mensuales, decisión que fue ratificada por el Directorio con fecha 28 de diciembre de 2012. Dicha suspensión rige a partir del 1 de enero de 2013, y por el término de 12 meses consecutivos, retomándose los mismos a partir del 1 de enero de 2014.

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012 el saldo de anticipos ha sido clasificado como no corriente por 18.184.937 y 19.400.693, respectivamente, en función a su plazo de aplicación.

JOAQUÍN IBAÑEZ
Por Comisión Fiscalizadora

JOSÉ A. MORENO
Presidente

El informe fechado el 5 de marzo de 2014
se extiende en documento aparte
DELOITTE S.C.

José E. Lema (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. de la Provincia de La Rioja – Matrícula 1239

PROMAS SOCIEDAD ANÓNIMA

N° de inscripción en el Registro Público de Comercio: Expediente N° B-2-4-00167-0-93

ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

(presentados en forma comparativa con el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2012)

(en pesos)

BIENES DE USO

Cuenta principal	2013							Neto resultante	.....2012..... Neto resultante
	Valores de origen			Amortizaciones					
	Valor al comienzo del ejercicio	Aumentos	Disminuciones	Valor al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Del ejercicio	Acumuladas al cierre del ejercicio		
<u>Actividad industrial</u>									
Inmuebles	690.989			690.989	198.461	15.075	213.536	477.453	492.528
Instalaciones	1.941.658			1.941.658	567.974	67.762	635.736	1.305.922	1.373.684
Maquinarias y equipos	2.910.544	379.012		3.289.556	1.566.958	172.669	1.739.627	1.549.929	1.343.586
Subtotal actividad industrial	5.543.191	379.012		5.922.203	2.333.393	255.506	2.588.899	3.333.304	3.209.798
<u>Actividad agrícola</u>									
Inmuebles	4.651.715			4.651.715	1.819.436	348.714	2.168.150	2.483.565	2.832.279
Terrenos	2.398.129			2.398.129	-		-	2.398.129	2.398.129
Máquinas y equipos	14.312.808	217.754		14.530.562	13.331.180	210.404	13.541.584	988.978	981.628
Muebles y útiles	782.249	41.608		823.857	734.062	31.339	765.401	58.456	48.187
Rodados	1.588.875			1.588.875	1.509.006	42.946	1.551.952	36.923	79.869
Plantaciones	50.166.363			50.166.363	13.485.431	1.980.227	15.465.658	34.700.705	36.680.932
Instalaciones	3.682.750			3.682.750	1.615.405	104.454	1.719.859	1.962.891	2.067.345
Perforaciones	4.268.474			4.268.474	2.757.877	213.435	2.971.312	1.297.162	1.510.597
Algarrobos en desarrollo	1.839.876			1.839.876	-		-	1.839.876	1.839.876
Subtotal actividad agrícola	83.691.239	259.362		83.950.601	35.252.397	2.931.519	38.183.916	45.766.685	48.438.842
Anticipos a proveedores		499.000			499.000			499.000	-
Total 2013	89.234.430	1.137.374		90.371.804	37.585.790	3.187.025	40.772.815	49.598.989	
Total 2012	89.129.194	106.477	(1.241)	89.234.430	34.298.154	3.287.636	37.585.790		51.648.640

JOAQUÍN IBÁÑEZ
Por Comisión Fiscalizadora

JOSÉ A. MORENO
Presidente

El informe fechado el 5 de marzo de 2014 se extiende en documento aparte

DELOITTE S.C.

José E. Lema (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. de la Provincia de La Rioja – Matrícula 1239

ANEXO II**PROMAS SOCIEDAD ANÓNIMA**

N° de inscripción en el Registro Público de Comercio: Expediente N° B-2-4-00167-0-93

ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

(presentados en forma comparativa con el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2012)

(en pesos)

PREVISIONES

	.....2013.....			....2012....	
	Saldos al comienzo del ejercicio	Aumentos	Utilizaciones	Saldos al cierre del ejercicio	Saldos al cierre del ejercicio
<u>ACTIVO NO CORRIENTE</u>					
<u>Otros créditos no corrientes</u>					
Para desvalorización del saldo del impuesto a la ganancia mínima presunta	1.875.539	183.506 (1)		2.059.045	1.875.539
<u>Impuesto diferido</u>					
Para desvalorización del activo por impuesto diferido	16.709.027	6.325.611 (2)	3.531.346 (3)	19.503.292	16.709.027
Total del activo no corriente	18.584.566	6.509.117	3.531.346	21.562.337	18.584.566
TOTAL DEL ACTIVO	18.584.566	6.509.117	3.531.346	21.562.337	18.584.566
<u>PASIVO NO CORRIENTE</u>					
<u>Previsiones</u>					
Para contingencias	44.230			44.230	44.230
Total del pasivo no corriente	44.230	-	-	44.230	44.230
TOTAL DEL PASIVO	44.230	-	-	44.230	44.230

(1) Imputado a Otros ingresos y egresos (nota 3.h)

(2) Imputado a Impuesto a las ganancias (nota 3.i)

(3) Prescripción de saldos no utilizados.

JOAQUÍN IBAÑEZ
Por Comisión Fiscalizadora

JOSÉ A. MORENO
Presidente

El informe fechado el 5 de marzo de 2014
se extiende en documento aparte

DELOITTE S.C.

José E. Lema (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. de la Provincia de La Rioja – Matrícula 1239

ANEXO III

PROMAS SOCIEDAD ANÓNIMA

N° de inscripción en el Registro Público de Comercio: Expediente N° B-2-4-00167-0-93

ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

(presentados en forma comparativa con el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2012)

(en pesos)

COSTO DE PRODUCCIÓN AGRÍCOLA

	...2013...	...2012...
Existencias al inicio del ejercicio (excluyendo anticipos)	8.564.318	3.626.655
Gastos de producción (anexo V)	35.351.492	17.440.894
Existencias al cierre del ejercicio (excluyendo anticipos)	<u>(6.121.677)</u>	<u>(8.564.318)</u>
COSTO DE PRODUCCIÓN AGRÍCOLA	<u>37.794.133</u>	<u>12.503.231</u>

JOAQUÍN IBAÑEZ
Por Comisión Fiscalizadora

JOSÉ A. MORENO
Presidente

El informe fechado el 5 de marzo de 2014
se extiende en documento aparte

DELOITTE S.C.

José E. Lema (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. de la Provincia de La Rioja – Matrícula 1239

ANEXO IV

PROMAS SOCIEDAD ANÓNIMA

N° de inscripción en el Registro Público de Comercio: Expediente N° B-2-4-00167-0-93

ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

(presentados en forma comparativa con el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2012)

(en pesos)

COSTO DE LAS MERCADERÍAS VENDIDAS

	....2013....	....2012....
Existencias al inicio del ejercicio	3.274.900	5.071.507
Compras	3.263.129	519.207
Cosecha del ejercicio transferida de la actividad agrícola	16.393.594	697.163
Gastos de producción (anexo V)	1.294.100	779.739
Resultado por tenencia de bienes de cambio	3.015.857	542.530
Existencias al cierre del ejercicio	<u>(5.765.054)</u>	<u>(3.274.900)</u>
COSTO DE LAS MERCADERÍAS VENDIDAS	<u>21.476.526</u>	<u>4.335.246</u>

JOAQUÍN IBAÑEZ
Por Comisión Fiscalizadora

JOSÉ A. MORENO
Presidente

El informe fechado el 5 de marzo de 2014
se extiende en documento aparte
DELOITTE S.C.

José E. Lema (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. de la Provincia de La Rioja – Matrícula 1239

PROMAS SOCIEDAD ANÓNIMA

N° de inscripción en el Registro Público de Comercio: Expediente N° B-2-4-00167-0-93

INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ART. 64 INC. b) DE LA LEY N° 19.550**CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO****TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013**

(presentada en forma comparativa con el ejercicio económico terminado

el 31 de diciembre de 2012)

(en pesos)

	.....2013.....					.....2012.....	
	Gastos de producción		Gastos de comercialización	Gastos de administración	Otros gastos	Total	Total
	Agrícola	Industrial					
Honorarios y retribuciones por servicios	651.720			291.598		943.318	725.794
Remuneraciones y cargas sociales	14.417.418	2.884.212		2.376.667		19.678.297	8.581.961
Gastos de mantenimiento y reparaciones	2.100.211	686.437		48.400		2.835.048	1.813.828
Gastos de oficina y comunicación	22.636			105.230		127.866	75.854
Gastos de publicidad			37.411			37.411	22.256
Impuestos, tasas y contribuciones	14.143			429.149		443.292	262.021
Gastos de viajes	31.920			7.654		39.574	63.626
Amortizaciones de bienes de uso y plantaciones	2.931.519	255.506				3.187.025	3.287.636
Gastos de cosecha	6.924.624					6.924.624	4.049.452
Energía y fuerza motriz	5.852.139					5.852.139	2.485.954
Seguros	894.945					894.945	253.297
Fletes	237.893	172.350				410.243	318.855
Insumos y agroquímicos	1.018.149	3.138				1.021.287	781.079
Diversos	254.175	155.644		391.671		801.490	314.450
Gastos relacionados con la subutilización de planta		(2.863.187)			2.863.187	-	-
Total 2013	35.351.492	1.294.100	37.411	3.650.369	2.863.187	43.196.559	
Total 2012	17.440.894	779.739	22.256	2.667.296	2.125.878		23.036.063

JOAQUÍN IBÁÑEZ
Por Comisión Fiscalizadora

JOSÉ A. MORENO
Presidente

El informe fechado el 5 de marzo de 2014
se extiende en documento aparte
DELOITTE S.C.

José E. Lema (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. de la Provincia de La Rioja – Matrícula 1239

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

A los señores Accionistas de
Promas Sociedad Anónima

En nuestro carácter de miembros de la Comisión Fiscalizadora de Promas Sociedad Anónima, de acuerdo con lo dispuesto por el inc. 5 del art. 294 de la Ley de Sociedades Comerciales N° 19.550, hemos examinado los documentos detallados en el capítulo I siguiente. La preparación y emisión de los documentos citados es una responsabilidad del Directorio de la Sociedad en ejercicio de sus funciones exclusivas. Nuestra responsabilidad es informar sobre dichos documentos en base al trabajo realizado con el alcance que se menciona en el capítulo II.

I) DOCUMENTOS EXAMINADOS

- a) Estado de situación patrimonial al 31 de diciembre de 2013.
- b) Estado de resultados correspondiente al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2013.
- c) Estado de evolución del patrimonio neto correspondiente al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2013.
- d) Estado de flujo de efectivo correspondiente al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2013.
- e) Notas 1 a 10 y anexos I a V correspondientes a los estados contables por el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2013.
- f) Inventario al 31 de diciembre de 2013.
- g) Memoria del Directorio por el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2013.

II) ALCANCE DEL EXAMEN

Nuestro examen fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas por la Resolución Técnica N° 15 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas requieren que el examen de los estados contables se efectúe de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en la República Argentina, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos e información examinados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la Ley y los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados en los ítems a) a e) del capítulo I, hemos efectuado una revisión de la auditoría efectuada por los auditores externos, Deloitte S.C., quienes emitieron su informe con opinión favorable de acuerdo con las normas de auditoría vigentes, con fecha 5 de marzo de 2014. Nuestra revisión incluyó la planificación de la auditoría, la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados, y las conclusiones de la auditoría efectuada por dichos auditores.

Una auditoría requiere que el auditor planifique y desarrolle su tarea con el objetivo de obtener un grado razonable de seguridad acerca de la inexistencia de manifestaciones no veraces o errores significativos en los estados contables. Una auditoría incluye examinar, sobre bases selectivas, los elementos de juicio que respaldan la información expuesta en los estados contables, así como evaluar la aplicación de las normas contables utilizada, las estimaciones significativas efectuadas por el Directorio de la Sociedad y la presentación de los estados contables considerados en su conjunto. Dado que no es responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora efectuar un control de gestión, el examen no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son responsabilidad exclusiva del Directorio.

Con relación a la Memoria del Directorio por el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2013, hemos constatado que este documento contenga la información requerida por el art. 66 de la Ley de Sociedades Comerciales N° 19.550, siendo las afirmaciones sobre el marco económico en que se desarrolló la Sociedad, la gestión empresarial y hechos futuros señaladas en el documento citado, responsabilidad exclusiva del Directorio. Asimismo, en lo que respecta a los datos numéricos contables incluidos en dicho documento, en lo que sea materia de nuestra competencia, hemos constatado que tales datos concuerden con los registros contables auxiliares de la Sociedad y otra documentación pertinente.

III) DICTAMEN

- a) En nuestra opinión, basados en el examen realizado con el alcance descripto en el capítulo II, los estados contables mencionados en los items a) a e) del capítulo I presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial de Promas Sociedad Anónima al 31 de diciembre de 2013, y los resultados de sus operaciones, las variaciones en su patrimonio neto y el flujo de efectivo por el ejercicio económico terminado en esa fecha, de acuerdo con normas contables profesionales argentinas aplicadas por la Sociedad, que no incluyen las referidas a la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera.
- b) La Memoria del Directorio por el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2013, contiene la información requerida por el art. 66 de la Ley de Sociedades Comerciales N° 19.550, siendo las afirmaciones sobre el marco económico en que se desarrolló la Sociedad, la gestión empresarial y hechos futuros señaladas en el documento citado, responsabilidad exclusiva del Directorio. En lo que respecta a los datos numéricos contables incluidos en dicho documento, en lo que sea materia de nuestra competencia, concuerdan con los registros contables auxiliares de la Sociedad y otra documentación pertinente.
- c) Los estados contables mencionados en los apartados a) a e) del capítulo I y el correspondiente inventario concuerdan con los registros contables auxiliares de la Sociedad que se encuentran pendientes de transcripción a los libros rubricados los que, según nuestro criterio, hasta su fecha de actualización han sido llevados en sus aspectos formales de conformidad con las disposiciones legales vigentes y sus anotaciones concuerdan con las de los auxiliares respectivos.

La Rioja, 5 de marzo de 2014

JOAQUÍN IBAÑEZ

Por Comisión Fiscalizadora

RATIFICACIÓN DE FIRMAS LITOGRAFIADAS

Por la presente ratificamos las firmas que obran litografiadas en los estados contables de Promas Sociedad Anónima al 31 de diciembre de 2013 desde la página 1 a 23.

JOAQUÍN IBAÑEZ
Por Comisión Fiscalizadora

JOSÉ A. MORENO
Presidente

DELOITTE S.C.
(Registro de Asociaciones Prof. Universitarios
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tomo 1, Folio 2)

José E. Lema (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. de la Provincia de La Rioja – Matrícula 1239